



## SUPERBE APPARTEMENT VUE MER & MONTAGNE

À deux pas des plages et du centre

### BIDART

de 1000€ à 2500€ la semaine

Appartement en villa.	
Distance plage : 100 m	Vue sur mer
Nombre de pièces : 4	Nombre de chambre : 3
Salle de bain : 2	Surface : 110 m <sup>2</sup>
Nb. personnes confort : 6	Nb. personnes max. : 6

### Présentation

Situé au coeur d'une maison basque, cet appartement en duplex rénové de 110 m<sup>2</sup> offre des vues spectaculaires sur l'océan et les montagnes. À seulement 100 m de la plage et 300 m du centre du bourg, profitez d'un emplacement privilégié avec accès piéton direct et sécurisé. Au premier niveau, une entrée mène à une salle de bain, un WC séparé, et deux chambres : l'une avec un lit double (140 cm) et l'autre avec deux lits simples. La vaste pièce de vie lumineuse comprend une cuisine américaine, une salle à manger et un salon, s'ouvrant sur une terrasse et un balcon. À l'étage, une suite parentale avec lit king-size (160 cm) offre une vue panoramique, une salle de bain avec douche à l'italienne, un WC, une télévision murale et un dressing. Profitez d'un stationnement privé sécurisé dans une copropriété exclusive de seulement deux appartements, à quelques pas des plages. Une opportunité rare pour des vacances inoubliables au coeur de la côte basque !

### Détails & aménagements

**Intérieur** : À l'entrée, vous découvrirez une salle d'eau moderne et un grand séjour lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée, incluant un mange-debout pour 4 personnes. La salle à manger, pouvant accueillir jusqu'à 8 convives, s'ouvre sur une grande terrasse ensoleillée orientée plein sud. Le salon spacieux, baigné de lumière, donne accès à un balcon attenant à l'une des deux chambres situées à ce niveau. À l'étage, une chambre offre une vue imprenable sur la mer, complétée par une salle d'eau et un WC séparé. Ce bien unique est idéal pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis.

**Couchages** : 1 lit 2 personnes (140x200), 1 lit 2 personnes (160x200), 2 lits 1 personne (90x190).

**Extérieur** : Une place de parking privative est à votre disposition, ainsi qu'une buanderie avec douche située au pied de l'escalier menant à l'appartement. Un grand balcon orienté sud est équipé d'une table d'extérieur et de 6 chaises, ainsi que d'une plancha en inox, créant un espace parfait pour profiter des repas et apéritifs en plein air. Un deuxième balcon, orienté plein ouest, offre une vue à couper le souffle sur les montagnes basques et l'océan.

**Equipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux induction, Four micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur et Internet en wifi.

## Localisation

**Adresse :** 7 rue de la Plage - 64210 BIDART - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à **100 m** de la plage. **Vue sur mer.** Au **1er** étage.

**Points GPS :** 43 ° 26 ' 13.16 " N - 1 ° 35 ' 37.46 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.436988,-1.593740](#)

**Accès à la location :** 6,5 km de la gare de Biarritz; 8 km de l'aéroport international de Biarritz; 4 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

*Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine*

<b>Hors saison :</b>	1000 €
<b>Basse saison :</b>	1500 €
<b>Moy saison :</b>	2000 €
<b>Haute saison :</b>	2500 €

**Dépôt de garantie :** 2000€  
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 140€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

[\(Conditions sur cette page\).](#)