**Référence :** 64122V6108

AGENCE OLAIZOLA LOCATION VACANCES

**Agence OLAIZOLA**
18 rue Jean Bart
64200 BIARRITZ

Secrétariat : +33 5 59 54 13 68

# PAYS BASQUE ET TOUTE SA SPLENDEUR

## Entre campagne, montagne et océan

# URRUGNE

## de 1190€ à 3490€ la semaine

**Villa individuelle**. Avec piscine privee.

**Distance plage :** 6 km | **Vue sur montagne**

**Nombre de pièces :** 6 | **Nombre de chambre :** 5

**Salle de bain :** 2 | **Surface :** 190 m²

**Nb. personnes confort :** 10 | **Nb. personnes max. :** 10

## Présentation

Dans la commune d'Urrugne, village attenant aux villes côtières de Saint Jean de Luz, Ciboure et Socoa et proche de la frontière espagnole, belle villa de vacances pour familles nombreuses ou groupes d'amis. Vous profiterez du calme de la verdoyante campagne basque à seulement 15 minutes des plages de la baie. Pour les sportifs, un tennis situé à 100 m est disponible. Composée de cinq chambres, et aménagée avec soin, cette villa vous procurera tout le confort nécessaire à vos vacances. Calme, farniente et plaisirs estivaux garantis. Une piscine de 9m x 4,50m y est installée avec un rideau de protection. Durée minimum de la location : 2 nuits (tarif sur demande). Pour ce logement, notre agence se charge uniquement de la réservation. Une fois sur place, le propriétaire gèrera votre séjour, de l'arrivée jusqu'à la restitution du dépôt de garantie.

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée desservant un large salon-salle à manger orienté sud-sud ouest donnant sur le jardin, une cuisine ouverte sur la salle à manger et le jardin, deux chambres doubles, un WC indépendant et une salle de bain avec douche et baignoire. A l'étage, un couloir dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. Le sous-sol, accessible depuis le rez de chaussée, possibilité de garer un véhicule et de stocker de nombreuses affaires.

**Couchages :** 3 Lits 160x200, 4 Lits 90x190.

**Extérieur :** Un jardin entoure la villa, une grande table avec 10 chaises, 6 transats et un large parasol. Piscine Cours de tennis à disposition à 100 m. Une piscine de 9m x 4,50 m (supplément de 100 euros en hors saison pour le chauffage de la piscine) Possibilité de stationnement de véhicules.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Four, Plaque de cuisson, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-vaisselle, Lave-linge, Sèche-linge, Téléviseur, Internet.

## Localisation

**Adresse :** 1461 route de Legarcia - 64122 URRUGNE - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud ouest.

**Détails :** Situé à **6 km** de la plage. **Vue sur montagne**. Sur 3 niveaux.

**Points GPS :** 43 ° 21 ' 29.47 " N - 1 ° 40 ' 36.94 " O

Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.358186,-1.676928

**Accès à la location :** 6 km de la gare de Saint-Jean-de-Luz; 22 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,4 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°2 Saint-Jean-de-Luz Sud.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

***Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine***

| | |
|---|---|
| **Hors saison :** | 1190 € |
| **Basse saison :** | 2290 € |
| **Moy saison :** | 2890 € |
| **Haute saison :** | 3490 € |

**Dépot de garantie :** 2000€
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 220€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

(Conditions sur cette page).