



## LA CÔTE DES BASQUES À VOS PIEDS

Surf, balades et apéros

### BIARRITZ

de 490€ à 1290€ la semaine

Appartement en villa.

Distance plage : 250 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambre : 2

Salle de bain : 1

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 4

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

Profitez de ce beau 3 pièces sous les toits, à un jet de pierre de la "Côte des Basques" à Biarritz. Cet appartement vous permettra de découvrir la magnifique ville de Biarritz, savoureux mélange architectural entre ses maisons typiques des villages basques côtiers et ses grandes demeures napoléoniennes. Il se compose de deux chambres doubles avec vue mer, d'une salle d'eau et d'un salon-salle à manger. Idéal pour une famille ou un couple d'amis, cet appartement vous permettra de pouvoir surfer et vous balader le long de la côte ou jusqu'au centre ville de Biarritz, à seulement 10 minutes à pied.

### Localisation

**Adresse :** 2 Rue d'Espagne - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** ouest.

**Détails :** Situé à 250 m de la plage. **Vue sur mer.** Au 2ème étage.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 38.55 " N - 1 ° 33 ' 55.48 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.477375,-1.565410](#)

**Accès à la location :** 3,2 km de la gare de Biarritz; 3,9 km de l'aéroport international de Biarritz; 25 m de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Un salon-salle à manger, deux chambres avec vue mer, cuisine, salle d'eau et WC séparé.

**Couchages :** 1 Lit 160x190, 1 Lit 140x190.

**Extérieur :** Possibilité de se garer dans le garage pour une voiture de taille moyenne (porte du garage : 2,05m de large, 1,89m de haut / garage : 2,15m, profondeur : 4,60m), plage accessible à pied.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Cuisinière, Four, Four micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Nespresso, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Téléviseur, Wifi.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 490 €  
**Basse saison :** 750 €  
**Moy saison :** 990 €  
**Haute saison :** 1290 €

**Dépôt de garantie :** 1300€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le nettoyage des locaux est à la charge des locataires pendant et avant le départ. Si le locataire souhaite être libéré du nettoyage avant de rendre l'habitation, le forfait de nettoyage est de 75€ pour 1 semaine, de 100€ pour 2 semaines, de 125€ pour 3 semaines et de 150€ pour 4 semaines ou plus. Un chèque de dépôt de garantie pour le ménage d'un montant détaillé ci-dessus sera demandé à la remise des clés, il sera restitué lors de l'état des lieux de sortie si le logement est propre. Draps et linge de maison non fournis.

[\(Conditions sur cette page\).](#)