**Référence :** 64600V5114

AGENCE OLAIZOLA LOCATION VACANCES

**Agence OLAIZOLA**
18 rue Jean Bart
64200 BIARRITZ

Secrétariat : +33 5 59 54 13 68



# DOUCEURS BASQUES À VOLONTÉ

## Le luxe à deux pas des plages

# ANGLET

## 4000 5500€ la semaine

| | |
|---|---|
| **Villa individuelle**. Avec piscine privee. | |
| **Distance plage :** 1,7 km | |
| **Nombre de pièces :** 5 | **Nombre de chambre :** 3 |
| **Salle de bain :** 2 | **Surface :** 140 m² |
| **Nb. personnes confort :** 7 | **Nb. personnes max. :** 7 |

## Présentation

Aux portes des plages de la côte basque, à quelques pas du Port de Plaisance du Brise-Lames et de la forêt de Chiberta, cette superbe villa plain-pied de 130 m2 vous offre l'opportunité de profiter des plaisirs estivaux dans un cadre magnifique. Grâce à sa grande piscine, ses deux terrasses, dont une couverte, son environnement et son charme, vous pourrez vous satisfaire à toutes éventualités et profiter d'un large choix de loisirs. Les plages ne sont à moins de 2 km, le golf à seulement quelques pas, les nombreux villages traditionnels sont aux alentours, et la gastronomie est partout. Un véritable florilège de saveurs, d'exode et de farniente pour la famille ou entre amis.

## Détails & aménagements

**Intérieur :** À l'entrée de la villa, vous trouverez un double séjour ainsi qu'une salle à manger, tous deux donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine ouverte équipée. Un premier couloir donne sur deux chambres et une salle de bain. un second donne sur sur la chambre parentale avec salle d'eau et W.C, puis une cuisine d'été avec salle à manger donnant sur la terrasse couverte.

**Couchages :** 2 lits en 160x200, 3 Lits 90x190

**Extérieur :** Une piscine de 5x10m, barbecue, plancha, four, transats et salons de jardin, tables et chaises, places de parking sécurisées dans la cour et garage.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux induction, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetières , Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Sèche-linge, Lave-vaisselle, 2 Téléviseurs, Internet.

## Localisation

**Adresse :** 11 rue Noroit, 64600 Anglet - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à **1,7 km** de la plage. . De plain pied.

**Points GPS :** 43 ° 31 ' 22.27 " N - 1 ° 30 ' 18.44 " O

Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.522853,-1.505122

**Accès à la location :** 9,5 km de la gare de Biarritz; 7,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 8 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°5 Bayonne Sud.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

***Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine***

| | |
|---|---|
| **Moy saison :** | 4000 € |
| **Haute saison :** | 5500 € |

**Dépot de garantie :** 3000€
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 140€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

(Conditions sur cette page).