



## LES COULISSES DE BIARRITZ

### Le théâtre comme voisin

### BIARRITZ

de 450€ à 1250€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 650 m

Nombre de pièces : 4

Salle de bain : 2

Nb. personnes confort : 6

Nombre de chambre : 3

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 6

### Présentation

A deux pas du jardin public et du théâtre de la Gare du Midi, en plein centre ville de Biarritz, venez découvrir cet agréable appartement traversant ! Il se compose d'un salon donnant sur balcon, d'une cuisine avec sa terrasse, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, le tout subtilement agencé et décoré avec soin ! Le stationnement est assuré par un box en sous sol, sécurité garantie ! Pas le moindre doute à avoir, c'est votre meilleur atout pour vos vacances sur la côte basque !

### Localisation

**Adresse** : Résidence Mont Louis, 25 avenue du Maréchal Foch, 64200 Biarritz. - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : sud ouest.

**Détails** : Situé à **650 m** de la plage. . Au **6ème** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS** : 43 ° 28 ' 43.85 " N - 1 ° 33 ' 29.52 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.478846,-1.558200](#)

**Accès à la location** : 3,7 km de la gare de Biarritz; 2,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 25 m de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : L'appartement ouvre sur une entrée, un salon avec chambre, salle de bain et salle d'eau avec WC. Une grande cuisine avec table à manger. 2 chambres avec grands lits.

**Couchages** : 2 lits 160x200 , 2 lits 90x190.

**Extérieur** : 1 box privatif, 1 terrasse aperçu mer et 1 balcon plein sud, plages, commerces et toutes commodités à pied.

**Equipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Plaques de cuisson électriques 3 feux, Four, Four Micro-ondes, Cafetière, Bouilloire, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur, Internet en Wifi.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison** : 450 €  
**Basse saison** : 850 €  
**Moy saison** : 1050 €  
**Haute saison** : 1250 €

**Dépôt de garantie** : 1200€  
**Acompte** : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le nettoyage des locaux est à la charge des locataires pendant et avant le départ. Si le locataire souhaite être libéré du nettoyage avant de rendre l'habitation, le forfait de nettoyage est de 110€ pour 1 semaine, de 135€ pour 2 semaines, de 160€ pour 3 semaines et de 185€ pour 4 semaines ou plus. Un chèque de dépôt de garantie pour le ménage d'un montant détaillé ci-dessus sera demandé à la remise des clés, il sera restitué lors de l'état des lieux de sortie si le logement est propre. Draps et linge de maison non fournis.

[\(Conditions sur cette page\).](#)