



## Présentation

A Biarritz, centre européen du surf, en plein centre-ville, ce grand appartement de type 3 avec vue mer depuis la terrasse est le meilleur atout de vos vacances. Situé au deuxième étage, cet appartement dispose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un grand salon, d'une salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. A deux pas des commerces et des plages, c'est l'endroit idéal pour vos vacances en famille. Bus et navettes gratuites à proximité pour vos déplacements. Et n'oubliez pas vos serviettes de plage !

## Localisation

**Adresse :** 60 Avenue de Verdun, bâtiment Azur - 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** nord ouest.

**Détails :** Situé à **700 m** de la plage. **Vue sur mer**. Au **2ème** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 54.64 " N - 1 ° 33 ' 8.24 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.481845,-1.552290](#)

**Accès à la location :** 5 km de la gare de Biarritz; 5 km de l'aéroport international de Biarritz; 6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

## ESPACE TOUT CONFORT

### Centre-ville et plages à pied

## BIARRITZ

de 490€ à 1450€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 700 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambre : 2

Salle de bain : 1

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 4

Nb. personnes max. : 4

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée prolongée par un corridor desservant une cuisine indépendante, un salon, une salle à manger, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

**Couchages :** 1 Lit 160x200, 2 Lits 90x190

**Extérieur :** Une grande terrasse accessible depuis le salon exposé nord ouest avec aperçu mer, une petite terrasse accessible par la cuisine exposée sud, parking dans la résidence (placement libre), commerces, commodités et plages à pied.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux gaz de ville, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur, Internet.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 490 €  
**Basse saison :** 850 €  
**Moy saison :** 1150 €  
**Haute saison :** 1450 €

**Dépôt de garantie :** 1500€  
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 105€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches

[\(Conditions sur cette page\).](#)