



## VUE IMPRENABLE SUR L'OCEAN Grand luxe en première ligne du Miramar

### BIARRITZ

de 650€ à 1390€ la semaine

Appartement en résidence de standing.

Distance plage : 25 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambre : 1

Salle de bain : 1

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 2

Nb. personnes max. : 3

### Présentation

Vue exceptionnelle depuis ce somptueux appartement refait en 2017, au 1er étage de cette résidence située au plus proche de la plage. Cet hébergement décoré et équipé avec soin vous permettra de profiter au maximum de votre séjour devant l'océan. Emplacement rare et exceptionnel qui vous permet d'être en centre de Biarritz tout en ayant pour voisin l'Océan Atlantique et la magnifique grande plage de Biarritz. Cet appartement vous surprendra par sa modernité, son équipement et son emplacement. Certainement l'une des plus belles et prestigieuses locations de vacances de la côte Basque !

### Localisation

**Adresse :** 17, Rue du Prince Impérial - 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** ouest.

**Détails :** Situé à **25 m** de la plage. **Vue sur mer**. Au **1er** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 29 ' 20.04 " N - 1 ° 33 ' 13.05 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.488900.-1.553626](https://www.google.com/maps/place/43.488900,-1.553626)

**Accès à la location :** 4,5 km de la gare de Biarritz; 4 km de l'aéroport international de Biarritz; 6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Une pièce de vie avec coin cuisine et salon vue mer, une chambre séparée, une salle d'eau, WC séparés, balcon avec vue mer imprenable.

**Couchages :** 1 Lit 160x200 et un canapé convertible 140x190.

**Extérieur :** Balcon vue mer imprenable, une table, 2 chaises et un banc. Plage du Miramar en bas de l'immeuble.

**Equipped :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaques de cuisson 4 feux vitro-céramique, Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur, Internet.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 650 €  
**Basse saison :** 790 €  
**Moy saison :** 1150 €  
**Haute saison :** 1390 €

**Dépôt de garantie :** 1300€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 70€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( <http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php> ). Draps et linge de maison en option.

[\(Conditions sur cette page\).](#)