



## MAGNIFIQUE VILLA DANS DOMAINE PRIVÉ

Le golf de Chantaco à votre porte

**SAINT-JEAN-DE-LUZ**  
de 1700€ à 3500€ la semaine

Villa individuelle. Avec piscine collective.

Distance plage : 4 km

Nombre de pièces : 5

Salle de bain : 4

Nb. personnes confort : 8

Nombre de chambre : 4

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 8

### Présentation

Venez profiter de cette superbe villa de 220 m<sup>2</sup> au coeur d'un espace boisé à seulement 10 minutes en voiture de la plage. Piscine collective, terrasses, vaste jardin, plancha seront à votre disposition pour votre séjour dans ce cadre familial. À quelques pas du célèbre golf de Chantaco édifié en 1932 par le visionnaire René Thion de la Chaume. Vous pourrez découvrir ou redécouvrir ce vaste parcours de 18 trous perché sur les collines verdoyantes du Pays basque, sous les pins parasols, les chênes d'Amérique et les tulipiers de Virginie. Exposée plein sud, cette villa vous offrira un ensoleillement toute la journée et vous pourrez également profiter de ses transats au bord de sa magnifique piscine collective !!!

### Localisation

**Adresse** : 639 Chemin de Basabeltz - 64500 Saint Jean de Luz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : sud.

**Détails** : Situé à 4 km de la plage. . Sur 0 niveaux.

**Points GPS** : 43 ° 22 ' 28.27 " N - 1 ° 37 ' 42.93 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.374520,-1.628593](#)

**Accès à la location** : 3,8 km de la gare de Saint-Jean-de-Luz; 18 km de l'aéroport international de Biarritz; 5,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°3 Saint-Jean-de-Luz Nord.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : Cuisine équipée indépendante neuve, Salle à manger, Double salon, 4 Chambres, 1 Salle de bain, 1 WC indépendant, 3 Salles de douche avec WC, sèche serviette.

**Couchages** : 2 Lits 2 personnes (140x190), 2 Lit 1 personne (90x190), 1 lit 2 personnes (160x190).

**Extérieur** : Piscine collective avec cabane de rangement privée, Terrasse, Tropicane, Jardin, Parking privatif, Maison Isolée pas de vis à vis, Plancha électrique, Transats, Hamac, Table d'extérieur avec parasol, bancs et chaises. Possibilité de manger à plusieurs sur la terrasse, de bons apéros ensoleillé !!!

**Equipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Plancha à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Sèche-linge, Téléviseurs, Internet en Wifi, Canal+ et Bein Sport.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison** : 1700 €  
**Basse saison** : 2500 €  
**Moy saison** : 3000 €  
**Haute saison** : 3500 €

**Dépôt de garantie** : 3000€  
**Acompte** : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le nettoyage des locaux est à la charge des locataires pendant et avant le départ. Si le locataire souhaite être libéré du nettoyage avant de rendre l'habitation, le forfait de nettoyage est de 205€ pour 1 semaine, de 230€ pour 2 semaines, de 255€ pour 3 semaines et de 280€ pour 4 semaines ou plus. Un chèque de dépôt de garantie pour le ménage d'un montant détaillé ci-dessus sera demandé à la remise des clés, il sera restitué lors de l'état des lieux de sortie si le logement est propre. Draps et linge de maison non fournis.

[\(Conditions sur cette page\).](#)