**Référence :** 64200M4152

AGENCE OLAIZOLA LOCATION VACANCES

**Agence OLAIZOLA**
18 rue Jean Bart
64200 BIARRITZ

Secrétariat : +33 5 59 54 13 68



# MAISON DE VILLE EN PLEIN CENTRE

## Plages à pied, terrasse et grand garage

## BIARRITZ

**de 590€ à 1490€ la semaine**

| | |
|---|---|
| **Maison de ville**. | |
| **Distance plage :** 650 m | |
| **Nombre de pièces :** 4 | **Nombre de chambre :** 3 |
| **Salle de bain :** 3 | **Surface :** 120 m² |
| **Nb. personnes confort :** 6 | **Nb. personnes max. :** 6 |

## Présentation

Idéalement située en plein coeur de Biarritz, cette maison en triplex vous charmera grâce à ses deux terrasses dont une véranda, au calme le plus complet et en plein centre-ville. Profitez de la spacieuse pièce à vivre qui se compose d'un salon, d'une salle-à-manger ainsi qu'une cuisine tout équipée. Relaxez-vous sur les transats et parasol mis à votre disposition sur la terrasse de votre choix. En famille ou entre amis, cette charmante maison de ville avec ses trois chambres et ses trois salles d'eau vous accueillera très confortablement. Un élément rare, un immense garage en rez-de-chaussée afin de profiter pleinement de Biarritz sans se soucier de son véhicule. Commerces, plages et restaurants à seulement 2 min à pied n'attendent que vous.

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Au rez-de-chaussée : Un immense garage, une salle d'eau et une buanderie. Au 1er étage : Une grande pièce à vivre comprenant salon, salle à manger et cuisine américaine, une salle d'eau. Au 2ème étage : Trois chambres, une salle d'eau avec WC.

**Couchages :** 2 lits de 140x190, 2 lits de 90x190.

**Extérieur :** 2 terrasses, 4 chaises. Grand garage (3 voitures).

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, 2 Fours, Plaque de cuisson 2 feux induction 2 feux gaz, Four à micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Sèche-linge, Lave-vaisselle, 4 Téléviseurs.

## Localisation

**Adresse :** 5, Rue du Manège - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** ouest.

**Détails :** Situé à **650 m** de la plage. . Sur 3 niveaux.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 57.59 " N - 1 ° 33 ' 13.74 " O

Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.482665,-1.553817

**Accès à la location :** 3,3 km de la gare de Biarritz; 2,9 km de l'aéroport international de Biarritz; 4,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

***Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine***

| | |
|---|---|
| **Hors saison :** | 590 € |
| **Basse saison :** | 990 € |
| **Moy saison :** | 1290 € |
| **Haute saison :** | 1490 € |

**Dépot de garantie :** 1200€
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 140€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

(Conditions sur cette page).