



4 PIÈCES TRAVERSANT VUE OcéAN Plage, golf, piscine à Ilbarritz

BIDART

de 1490€ à 2250€ la semaine

Appartement en résidence de standing. Avec piscine collective.

Distance plage : 200 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambre : 3

Salle de bain : 2

Surface : 110 m²

Nb. personnes confort : 6

Nb. personnes max. : 6

Présentation

Appartement T4 de standing dans une résidence de luxe avec : piscine, golf et vue mer sur la plage d'Ilbarritz à Biarritz. Certains comparent la couleur de ses eaux, au petit matin, à celle d'un lagon Tahitien. Sur les hauteurs, dominant : T4 traversant avec double terrasse et jardin, au design rare et matières nobles. Couleurs bois ou chocolat avec une pointe d'acidulée ou rouge "coeur" pour rappeler l'esprit moderne de cette location de vacances aux surfaces savamment optimisées par son architecte. Un grand espace intime et lumineux. Baigné de saveurs marines avec la Plage d'Ilbarritz à 200m. Accès à pied également pour : école de surf, départs ballades littorales et adresses réputées de la beach culture basque. Au choix : votre piscine (24°), orientée plein sud, dominant le "Golf d'Ilbarritz" et la Côte Espagnole pour horizon, ou la houle de l'Atlantique, voire ... la plage privée du "Blue Cargo", toute proche. Le spectacle quotidien d'un coucher de soleil "à portée de main" avec en prime une vue sur l'Espagne

Localisation

Adresse : Rés. La Roseraie - 6, avenue du Château - sous-terrain 2 - parking n°51 - 64210 Bidart - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

Exposition : sud.

Détails : Situé à **200 m** de la plage. **Vue sur mer.** Au **1er** étage. Avec ascenseur.

Points GPS : 43 ° 27 ' 28.41 " N - 1 ° 34 ' 30.62 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.457892,-1.575172](#)

Accès à la location : 3,2 km de la gare de Bayonne; 4,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°1 Biriatiou.

Détails & aménagements

Intérieur : Cuisine indépendante équipée, salon-salle à manger donnant sur une terrasse et jardin plein sud, 3 chambres donnant sur une terrasse, 1 salle de bain avec WC, 1 salle d'eau avec WC, 1 WC indépendant.

Couchages : 2 lits 140x190, 2 lits 90x190.

Extérieur : Double terrasse de 35m2 chacune, une avec jardin plein sud et l'autre avec vue sur la plage et le golf d'Ilbarritz. Une place de parking souterraine privative N°51. Piscine chauffée à 24°C ouverte du 25 mai au 30 septembre selon conditions climatiques. Horaires des bains : 10H00 à 20H00 tous les jours.

Équipement : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 3 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Sèche-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur, Internet.

Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

Basse saison : 1490 €
Moy saison : 1990 €
Haute saison : 2250 €

Dépôt de garantie : 2000€
Acompte : 25% du loyer

Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 140€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

[\(Conditions sur cette page\).](#)