



## LE COEUR DE VILLE A VOS PIEDS

### Appartement traversant et lumineux

## BIARRITZ

de 450€ à 1250€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 500 m

Nombre de pièces : 3

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 4

Nombre de chambre : 2

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

A seulement 500m de la Grande Plage, venez découvrir cet appartement en plein centre de Biarritz. La rue peu passante de l'immeuble vous permettra de profiter du centre ville tout en étant au calme et apprécier vos vacances. Situé au 3ème étage, vous serez séduits par la lumière traversant l'appartement grâce à ses deux balcons. Cet hébergement moderne se compose d'une cuisine fermée, d'un salon séjour, de deux chambres et d'une salle de bain. Une place de parking extérieur vient compléter ce bien et vous permettra une vie tout à pied.

### Localisation

**Adresse** : 5 Rue de l'Abbé Pierre Moussepès - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : nord.

**Détails** : Situé à 500 m de la plage. . Au 3ème étage. Avec ascenseur.

**Points GPS** : 43 ° 28 ' 53.78 " N - 1 ° 33 ' 23.4 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.481606 -1.556499](#)

**Accès à la location** : 3,4 km de la gare de Biarritz; 2,7 km de l'aéroport international de Biarritz; 5,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : Salon séjour ayant accès à un balcon, Cuisine équipée indépendante, une chambre avec deux lits simples ayant accès au balcon, une chambre avec lit double, une salle de bain, WC séparés.

**Couchages** : 1 lit 160x200 cm, 2 lits 90x190

**Extérieur** : 1 balcon exposé sud attenant à l'une des chambres, 1 balcon exposé nord attenant au salon, 1 table avec 2 chaises. 1 place de parking.

**Equipped** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 3 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-vaisselle, Lave-linge, Téléviseur, Internet.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison** : 450 €  
**Basse saison** : 690 €  
**Moy saison** : 890 €  
**Haute saison** : 1250 €

**Dépôt de garantie** : 1000€  
**Acompte** : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 95€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)