Référence : 64200V617

AGENCE OLAIZOLA LOCATION VACANCES

Agence OLAIZOLA
18 rue Jean Bart
64200 BIARRITZ

Secrétariat : +33 5 59 54 13 68

VILLA DE STANDING DE PLAIN PIED

Parc fleuri et Piscine

BIARRITZ

de 2990€ à 5490€ la semaine

Villa de luxe.	
Distance plage : 2,5 km	
Nombre de pièces : 6	**Nombre de chambre :** 5
Salle de bain : 2	**Surface :** 170 m²
Nb. personnes confort : 8	**Nb. personnes max. :** 10

Présentation

La villa GALLIANDA Venez découvrir cette superbe maison de plain-pied, d'une capacité de 10 personnes, haut de gamme dotée d'équipements de grand confort, ouverte sur deux terrasses spacieuses ainsi qu'un grand jardin atypique. Elle bénéficie d une situation privilégiée dans le quartier prisé du lac Marion, au calme et à moins de 2,5km des grandes plages de BIARRITZ et de son centre ville. Très bien desservie, elle se situe entre la gare et l'aéroport de Biarritz. Le villa dispose d'une cuisine équipée très fonctionnelle, et accompagnée d' une buanderie attenante et indépendante. Vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin, avec les équipements nécessaires. Elle dispose d'une salle à manger et d'un salon où la convivialité et la détente sont en harmonie. La villa propose 5 chambres de styles variés, lumineuses, cosy et cocooning équipées de 2 salles de bains offrant une vue imprenable sur le jardin. A la demande, des équipements pour un bébé peuvent être mis à disposition.

Détails & aménagements

Intérieur : L'entrée donne sur une salle à manger attenant au salon, puis sur la cuisine semi-ouverte avec une verrière, une première chambre avec deux lits séparés, une suite parentale avec dressing, W.C séparé et sa propre salle de bains. Un couloir dessert une salle d'eau, un W.C indépendant, et trois chambre spacieuse. Un local de stockage viens compléter le bien.

Couchages : 1 chambre avec 1 Lit 2 personnes (160x200), 1 chambre avec 2 lits 1 personne (90x190), 3 chambres avec 1 lit 2 personnes (140x190).

Extérieur : 1 grand jardin, 1 terrasse couverte exposée Nord, 1 table, 12 chaises, 1 barbecue, 6 fauteuils, 2 table basse, 4 transats, Places de parking privatives.

Equipement : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 3 feux vitro-céramique, Bouilloire, Cafetière Nespresso, Grille-pain, Blender, Cuiseur à riz, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Sèche linge, Lave-vaisselle, Sèche-cheveux, Téléviseur, Internet gratuit en Wifi.

Localisation

Adresse : 19 Rue Larréguy - 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

Exposition : sud.

Détails : Situé à **2,5 km** de la plage. . De plain pied.

Points GPS : 43 ° 27 ' 50.74 " N - 1 ° 32 ' 51.33 " O

Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.464095,-1.547591

Accès à la location : 800 m de la gare de Biarritz; 1,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

Hors saison :	2990 €
Basse saison :	3750 €
Moy saison :	4250 €
Haute saison :	5490 €

Dépot de garantie : €
Acompte : 25% du loyer

Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 220€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

(Conditions sur cette page).