



## VILLA DE STANDING DE PLAIN PIED

### Parc fleuri et Piscine

### BIARRITZ

de 2990€ à 5490€ la semaine

Villa de luxe.

Distance plage : 2,5 km

Nombre de pièces : 6

Salle de bain : 2

Nb. personnes confort : 8

Nombre de chambre : 5

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 10

### Présentation

La villa GALLIANDA Venez découvrir cette superbe maison de plain-pied, d'une capacité de 10 personnes, haut de gamme dotée d'équipements de grand confort, ouverte sur deux terrasses spacieuses ainsi qu'un grand jardin atypique. Elle bénéficie d'une situation privilégiée dans le quartier prisé du lac Marion, au calme et à moins de 2,5km des grandes plages de BIARRITZ et de son centre ville. Très bien desservie, elle se situe entre la gare et l'aéroport de Biarritz. Le villa dispose d'une cuisine équipée très fonctionnelle, et accompagnée d'une buanderie attenante et indépendante. Vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin, avec les équipements nécessaires. Elle dispose d'une salle à manger et d'un salon où la convivialité et la détente sont en harmonie. La villa propose 5 chambres de styles variés, lumineuses, cosy et cocooning équipées de 2 salles de bains offrant une vue imprenable sur le jardin. A la demande, des équipements pour un bébé peuvent être mis à disposition.

### Localisation

**Adresse :** 19 Rue Larréguy - 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à 2,5 km de la plage. . De plain pied.

**Points GPS :** 43 ° 27 ' 50.74 " N - 1 ° 32 ' 51.33 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.464095,-1.547591](#)

**Accès à la location :** 800 m de la gare de Biarritz; 1,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** L'entrée donne sur une salle à manger attenante au salon, puis sur la cuisine semi-ouverte avec une verrière, une première chambre avec deux lits séparés, une suite parentale avec dressing, W.C séparé et sa propre salle de bains. Un couloir dessert une salle d'eau, un W.C indépendant, et trois chambre spacieuse. Un local de stockage viens compléter le bien.

**Couchages :** 1 chambre avec 1 Lit 2 personnes (160x200), 1 chambre avec 2 lits 1 personne (90x190), 3 chambres avec 1 lit 2 personnes (140x190).

**Extérieur :** 1 grand jardin, 1 terrasse couverte exposée Nord, 1 table, 12 chaises, 1 barbecue, 6 fauteuils, 2 table basse, 4 transats, Places de parking privatives.

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 3 feux vitro-céramique, Bouilloire, Cafetière Nespresso, Grille-pain, Blender, Cuiseur à riz, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Sèche linge, Lave-vaisselle, Sèche-cheveux, Téléviseur, Internet gratuit en Wifi.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

*Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine*

**Hors saison :** 2990 €  
**Basse saison :** 3750 €  
**Moy saison :** 4250 €  
**Haute saison :** 5490 €

**Dépôt de garantie :** €  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 220€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

[\(Conditions sur cette page\).](#)