**Référence :** 64200T2171

AGENCE OLAIZOLA LOCATION VACANCES

**Agence OLAIZOLA**
18 rue Jean Bart
64200 BIARRITZ

Secrétariat : +33 5 59 54 13 68



# DUPLEX DE RÊVE EN PLEIN CENTRE VILLE

## Du rêve à la réalité sous les toits

## BIARRITZ

### de 390€ à 990€ la semaine

| | |
|---|---|
| **Appartement en résidence**. | |
| **Distance plage :** 400 m | |
| **Nombre de pièces :** 2 | **Nombre de chambre :** 1 |
| **Salle de bain :** 1 | **Surface :** 40 m² |
| **Nb. personnes confort :** 2 | **Nb. personnes max. :** 3 |

## Présentation

Situé en plein centre-ville et à seulement 400 mètres de la Grande Plage, découvrez cet agréable appartement en duplex au 3ème étage, équipé et décoré avec soin. Les rangements, luminaires et électroménagers contribuent à créer une ambiance chaleureuse et accueillante pour que vous vous sentiez comme chez vous. La proximité avec la plage et le centre-ville vous séduira et vous permettra de découvrir facilement les facettes les plus authentiques de Biarritz, l'une des plus prestigieuses stations balnéaires de la Côte Atlantique. Cet appartement est idéal pour passer des vacances entre amis, en couple ou en famille. N'attendez plus pour réserver cet appartement charmant et confortable, et offrez-vous un séjour inoubliable dans le cur vibrant de Biarritz.

## Localisation

**Adresse :** Appt 34 - 13, rue du Helder - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à **400 m** de la plage. . Au **3ème** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 52.64 " N - 1 ° 33 ' 27.91 " O

Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.481290, -1.557754

**Accès à la location :** 3 km de la gare de Biarritz; 3 km de l'aéroport international de Biarritz; 4 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée permet d'accéder à un salon séjour plein sud avec cuisine américaine. A gauche de l'entrée un WC séparé et à droite un escalier accède à l'étage. L'étage sous les toits est composé d'une chambre, d'une salle de douche et d'un dégagement avec une chauffeuse.

**Couchages :** 1 lit 140x190 1 lit 90x190

**Extérieur :** En plein coeur de la ville vous avez accès à toutes les activités en moins de 5 minutes. Accès gratuit et illimité au parking souterrain INDIGO de Clémenceau (489 places, carte d'accès fournie par l'agence, placement libre).

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Lave Vaisselle, Réfrigérateur, Plaque de cuisson 3 feux, Four à micro-ondes, Bouilloire, Cafetière Nespresso, Grille-pain, Aspirateur, Ventilateur, Téléviseur, Internet en Wifi.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

***Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine***

| | |
|---|---|
| **Hors saison :** | 390 € |
| **Basse saison :** | 550 € |
| **Moy saison :** | 690 € |
| **Haute saison :** | 990 € |

**Dépot de garantie :** 800€
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 60€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php ). Draps et linge de maison en option.

(Conditions sur cette page).