



## Présentation

Appartement avec terrasse et parking en centre-ville de Biarritz, à 5 minutes de la Grande Plage, au 2ème étage d'une résidence sécurisée. Cet appartement est composé d'une entrée desservant un salon/salle-à-manger donnant sur un balcon ensoleillé le matin, d'une cuisine séparée équipée, d'une chambre et d'une salle de bains. Par sa disposition et son agencement, cet appartement est l'élément parfait pour des vacances réussies à Biarritz, proche de tous commerces et notamment du cœur de ville. Idéal pour famille ou entre amis. Vous apprécierez sa position centrale, sa proximité de la Grande Plage, sa terrasse et son parking.

## Localisation

**Adresse** : 2 avenue François Mauriac - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : 0.

**Détails** : Situé à **700 m** de la plage. . Au **2ème** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS** : 43 ° 28 ' 43.96 " N - 1 ° 33 ' 18.66 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.478877, -1.555184](#)

**Accès à la location** : 2,7 km de la gare de Bayonne; 3 km de l'aéroport international de Biarritz; 4,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

## TERRASSE ET PARKING EN CENTRE VILLE

Pied à terre proche des plages

## BIARRITZ

de 290€ à 790€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 700 m

Nombre de pièces : 2

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 4

Nombre de chambre : 1

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 4

## Détails & aménagements

**Intérieur** : Une entrée desservant un salon/salle-à-manger donnant sur un balcon ensoleillé le matin, d'une cuisine séparée équipée, d'une chambre et d'une salle de bains.

**Couchages** : 1 lit 140x190, 1 lit 90x190 et 1 canapé lit 105x175.

**Extérieur** : Un balcon. Une table et quatre chaises. Une place de parking en sous-sol.

**Équipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 3 feux, Four à micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Nespresso, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison** : 290 €

**Basse saison** : 490 €

**Moy saison** : 590 €

**Haute saison** : 790 €

**Dépôt de garantie** : 800€

**Acompte** : 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 70€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( <http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php> ). Draps et linge de maison en option.

[\(Conditions sur cette page\).](#)