



## TERRASSE EN PLEIN COEUR DE CENTRE

La grande plage de Biarritz à 150m

### BIARRITZ

de 350€ à 850€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 150 m

Nombre de pièces : 2

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 2

Nombre de chambre : 1

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

Appartement idéalement placé en centre-ville à seulement quelques mètres de la grande plage de Biarritz, au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec parking couvert. Cet appartement de 2 pièces est composé d'une entrée, d'un salon/salle à manger donnant sur une terrasse ensoleillée, d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau. À proximité, ne manquez pas le Casino Barrière, les boutiques du centre, le quartier du Port Vieux et sa plage, le rocher de la vierge et les balades littorales vous offrant de magnifiques points de vue sur la ville et l'océan. Idéal pour des vacances réussies à Biarritz, en famille.

### Localisation

**Adresse** : 58 avenue Edouard VII, Résidence l'Imperial 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : ouest.

**Détails** : Situé à **150 m** de la plage. . Au **2ème** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS** : 43 ° 29 ' 6.26 " N - 1 ° 33 ' 23.9 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.485073,-1.556638](#)

**Accès à la location** : 4,5 km de la gare de Biarritz; 4,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 5,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : Une entrée donnant sur un salon avec cuisine ouverte équipée et une grande terrasse orientée Sud-Ouest. Salle d'eau avec WC.

**Couchages** : 1 lit 140x190 et un convertible 140x190

**Extérieur** : Terrasse orientée sud ouest. Une place de parking privative n°45 en sous-sol, nombreux commerces à proximité, plages à 150m.

**Équipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Plaque de cuisson 2 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, 2 Téléviseurs.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison** : 350 €  
**Basse saison** : 550 €  
**Moy saison** : 650 €  
**Haute saison** : 850 €

**Dépôt de garantie** : 800€  
**Acompte** : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 60€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( <http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php> ). Draps et linge de maison en option.

[\(Conditions sur cette page\).](#)