



## PIED A TERRE QUARTIER SAINT CHARLES

Les charmes de Biarritz tout à pied

### BIARRITZ

de 490€ à 1290€ la semaine

Appartement.

Distance plage : 550 m

Nombre de pièces : 4

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 6

Nombre de chambre : 3

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 6

### Présentation

Au calme du quartier Saint Charles, véritable village dans la ville, venez profiter des atouts de Biarritz en toute sérénité ! Proche des plages et de toutes commodités, cet appartement composé d'un double séjour, de trois chambres avec lits doubles, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains, vous offre tout le confort d'un pied à terre pour vos vacances sur la côte basque. À consommer sans modération en famille ou entre amis !

### Localisation

**Adresse :** 38 Avenue de la Reine Victoria - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** 0.

**Détails :** Situé à 550 m de la plage. . Au 1er étage.

**Points GPS :** 43 ° 29 ' 6.82 " N - 1 ° 33 ' 3.45 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.485227,-1.550957](#)

**Accès à la location :** 3,9 km de la gare de Biarritz; 3,7 km de l'aéroport international de Biarritz; 6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Un Salon séjour donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, 3 chambres (dont une donnant sur le balcon), une salle de bain et WC séparé.

**Couchages :** 1 Lit 160 x 200, 2 Lits 140 x 190.

**Extérieur :** Un balcon avec table et 2 chaises, Quartier Saint-Charles avec tous ces commerces en bas de la résidence, plages et animations à pied.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique, Four, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 490 €  
**Basse saison :** 790 €  
**Moy saison :** 1050 €  
**Haute saison :** 1290 €

**Dépôt de garantie :** 1000€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 120€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)