



## GOLF ET OCÉAN EN LIGNE DE MIRE

### La côte atlantique en prime

### ANGLET

de 890€ à 2150€ la semaine

Villa individuelle.

Distance plage : 1,3 km

Nombre de pièces : 5

Salle de bain : 2

Nb. personnes confort : 8

Nombre de chambre : 4

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 8

### Présentation

Golfers, à vos clubs ! Située aux portes du prestigieux Golf du Phare de Biarritz, cette charmante villa constitue le refuge idéal pour tous les passionnés du sport et ceux qui souhaitent profiter d'activités estivales variées. Imaginez : une matinée sur le green, l'après-midi à surfer les vagues et une soirée conviviale en terrasse avec vos proches. Que demander de plus pour des vacances parfaites ? Le centre-ville, avec son marché authentique, ses restaurants gourmands et ses boutiques chaleureuses, se trouve à seulement 15 minutes à pied. Cette villa vous séduira par ses atouts intérieurs et extérieurs, tels que sa spacieuse terrasse en bois et son séjour lumineux, offrant un cadre chaleureux pour des moments inoubliables. Idéale pour rassembler vos proches, cette villa saura combler les attentes des familles et des groupes d'amis en quête d'un séjour ressourçant et agréable.

### Localisation

**Adresse** : 16 allée de la Galerne - 64600 Anglet - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : sud ouest.

**Détails** : Situé à 1,3 km de la plage. . Sur 2 niveaux.

**Points GPS** : 43 ° 29 ' 25.29 " N - 1 ° 32 ' 34.2 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.490358,-1.542832](#)

**Accès à la location** : 4 km de la gare de Biarritz; 4 km de l'aéroport international de Biarritz; 6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur la cuisine d'un côté, et la salle à manger de l'autre avec le salon en enfilade. Un bureau, une salle d'eau et un WC séparé complètent ce niveau. A l'étage, un dégagement dessert 4 chambres et une salle de bain.

**Couchages** : 3 lits (140x200) + 1 lit superposé.

**Extérieur** : Un jardin avec terrasse, salon de jardin, stationnement de plusieurs véhicules possible, impasse très calme proche quartier Saint Charles, plages d'Anglet et Biarritz à pied.

**Équipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 3 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planchette à repasser, Lave-vaisselle, Lave-linge, Sèche-linge, Téléviseur, Internet en Wifi.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison** : 890 €  
**Basse saison** : 1290 €  
**Moy saison** : 1750 €  
**Haute saison** : 2150 €

**Dépôt de garantie** : 2500€  
**Acompte** : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 135€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

[\(Conditions sur cette page\).](#)