**Référence :** 64200T323

AGENCE OLAIZOLA LOCATION VACANCES

**Agence OLAIZOLA**
18 rue Jean Bart
64200 BIARRITZ

Secrétariat : +33 5 59 54 13 68

# VUE IMPRENABLE SUR L'OCEAN
## La côte des basques à vos pieds

# BIARRITZ
## de 850€ à 2090€ la semaine

**Appartement en résidence**.

| | |
|---|---|
| **Distance plage :** 300 m | **Vue sur mer** |
| **Nombre de pièces :** 3 | **Nombre de chambre :** 2 |
| **Salle de bain :** 1 | **Surface :** 64 m² |
| **Nb. personnes confort :** 4 | **Nb. personnes max. :** 4 |

## Présentation

Découvrez une vue époustouflante sur la Côte des Basques depuis ce logement situé au 8e et dernier étage d'une résidence haut de gamme. Profitez pleinement de cet appartement lumineux et traversant, idéalement situé à deux pas des commerces et à seulement quelques marches de la plage. Grâce à son emplacement central, le centre-ville et les halles se trouvent à seulement 300 mètres à pied. L'appartement se compose de deux chambres, dont une avec balcon offrant une vue imprenable sur les toits de la ville et les montagnes en arrière-plan. La cuisine américaine moderne s'ouvre sur un salon/séjour débouchant sur un balcon équipé d'une table et de transats, pour savourer vos dîners face aux magnifiques couchers de soleil de la Côte basque. Bénéficiant d'une situation idéale et d'une place de parking, vous profiterez d'un cadre idyllique alliant océan et cur de ville à pied. Ne manquez pas cette opportunité de vivre des vacances inoubliables dans un cadre enchanteur.

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Cuisine américaine équipée, salon / salle à manger ouvert sur le balcon, 2 chambres dont une avec lit superposé rabattage, 1 salle de bains avec douche et WC.

**Couchages :** 1 lit (160x200), 2 lits (80x190).

**Extérieur :** Balcon avec table et transats. Tous les commerces et la plage à pied, à moins de 5 min. Une carte de parking INDIGO vous donnant un accès gratuit et illimité au parking INDIGO Sainte Eugénie (placement libre).

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine,Réfrigérateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux vitro-céramique, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur, Internet en Wifi. Climatisation dans le salon et la chambre lit double.

## Localisation

**Adresse :** Résidence Nadaillac 47, Perspective Côte des Basques - 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** ouest.

**Détails :** Situé à **300 m** de la plage. **Vue sur mer**. Au **8ème** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 46.5 " N - 1 ° 33 ' 54.65 " O

Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.479582,-1.565180

**Accès à la location :** 3,5 km de la gare de Biarritz; 3,1 km de l'aéroport international de Biarritz; 4,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

***Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine***

| | |
|---|---|
| **Hors saison :** | 850 € |
| **Basse saison :** | 1350 € |
| **Moy saison :** | 1650 € |
| **Haute saison :** | 2090 € |

**Dépot de garantie :** 1500€
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 95€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php ). Draps et linge de maison en option.

(Conditions sur cette page).