**Référence :** 64500T425

AGENCE OLAIZOLA LOCATION VACANCES

**Agence OLAIZOLA**
18 rue Jean Bart
64200 BIARRITZ

Secrétariat : +33 5 59 54 13 68

# CONFORT ET MODERNITE EN DUPLEX

## Quartier sainte Barbe proche des plages

## SAINT-JEAN-DE-LUZ

### de 890€ à 2150€ la semaine

| | |
|---|---|
| **Appartement en résidence**. | |
| **Distance plage :** 400 m | |
| **Nombre de pièces :** 4 | **Nombre de chambre :** 3 |
| **Salle de bain :** 2 | **Surface :** 130 m² |
| **Nb. personnes confort :** 6 | **Nb. personnes max. :** 8 |

## Présentation

Situé à seulement 400 mètres de la digue au chevaux, cet appartement entièrement en duplex est l'atout majeur pour des vacances pleines de souvenirs. Dans le quartier touristique et verdoyant de Sainte - Barbe - Lac, au 2ème étage d'une résidence sécurisée, il est composé d'un salon/séjour, donnant sur deux balcons exposés Sud-Est, d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec sa salle d'eau. À l'étage, une salle d'eau et deux chambres. Climatisation dans chaque chambre. De plus, l'appartement présente un grand garage privé. À seulement 10 minutes à pied des Halles, de la Pointe de Sainte Barbe et de toutes commodités, cet appartement moderne sera vous ravir votre séjour entre amis ou en famille.

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée, un salon/séjour, donnant sur deux balcons exposés Sud-Est, d'une cuisine ouverte, d'une chambre d'une chambre avec sa salle d'eau et un W.C indépendant. À l'étage, une salle d'eau avec W.C et deux chambres.

**Couchages :** 3 lits 160x200. 2 lits 90x190.

**Extérieur :** Deux balcons, un grand garage privé. Proximité commerces, plages et centre ville.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Cuisinière 3 feux type induction, Four, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-Linge, Lave-vaisselle, Climatisation dans les chambres. Internet en wifi.

## Localisation

**Adresse :** 29 Rue Paul Gelos - 64500 Saint Jean de Luz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud est.

**Détails :** Situé à **400 m** de la plage. . Au **2ème** étage.

**Points GPS :** 43 ° 23 ' 51.38 " N - 1 ° 39 ' 24.5 " O

Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.397605,-1.656806

**Accès à la location :** 1,6 km de la gare de Saint-Jean-de-Luz; 15 km de l'aéroport international de Biarritz; 2,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°3 Saint-Jean-de-Luz Nord.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

***Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine***

| | |
|---|---|
| **Hors saison :** | 890 € |
| **Basse saison :** | 1290 € |
| **Moy saison :** | 1750 € |
| **Haute saison :** | 2150 € |

**Dépot de garantie :** 2500€
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 140€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

(Conditions sur cette page).