



## CONFORT ET MODERNITE EN DUPLEX

Quartier sainte Barbe proche des plages

**SAINT-JEAN-DE-LUZ**  
de 890€ à 2150€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 400 m

Nombre de pièces : 4

Salle de bain : 2

Nb. personnes confort : 6

Nombre de chambre : 3

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 8

### Présentation

Situé à seulement 400 mètres de la digue au chevaux, cet appartement entièrement en duplex est l'atout majeur pour des vacances pleines de souvenirs. Dans le quartier touristique et verdoyant de Sainte - Barbe - Lac, au 2ème étage d'une résidence sécurisée, il est composé d'un salon/séjour, donnant sur deux balcons exposés Sud-Est, d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec sa salle d'eau. À l'étage, une salle d'eau et deux chambres. Climatisation dans chaque chambre. De plus, l'appartement présente un grand garage privé. À seulement 10 minutes à pied des Halles, de la Pointe de Sainte Barbe et de toutes commodités, cet appartement moderne sera vous ravir votre séjour entre amis ou en famille.

### Localisation

**Adresse :** 29 Rue Paul Gelos - 64500 Saint Jean de Luz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud est.

**Détails :** Situé à 400 m de la plage. . Au 2ème étage.

**Points GPS :** 43 ° 23 ' 51.38 " N - 1 ° 39 ' 24.5 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.397605,-1.656806](#)

**Accès à la location :** 1,6 km de la gare de Saint-Jean-de-Luz; 15 km de l'aéroport international de Biarritz; 2,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°3 Saint-Jean-de-Luz Nord.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée, un salon/séjour, donnant sur deux balcons exposés Sud-Est, d'une cuisine ouverte, d'une chambre d'une chambre avec sa salle d'eau et un W.C indépendant. À l'étage, une salle d'eau avec W.C et deux chambres.

**Couchages :** 3 lits 160x200. 2 lits 90x190.

**Extérieur :** Deux balcons, un grand garage privé. Proximité commerces, plages et centre ville.

**Equipeement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Cuisinière 3 feux type induction, Four, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-Linge, Lave-vaisselle, Climatisation dans les chambres. Internet en wifi.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 890 €  
**Basse saison :** 1290 €  
**Moy saison :** 1750 €  
**Haute saison :** 2150 €

**Dépôt de garantie :** 2500€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 140€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

[\(Conditions sur cette page\).](#)