



## APPARTEMENT DE STANDING DANS UNE VILLA

La plage et le centre ville à pieds

### BIARRITZ

de 1500€ à 4500€ la semaine

Appartement en résidence de standing.

Distance plage : 1,1 km

Nombre de pièces : 4

Salle de bain : 3

Nb. personnes confort : 6

Nombre de chambre : 3

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 6

### Présentation

Au cur de la fameuse jumelle du château Grammont construit en hommage à Napoléon et dans l'une des plus belles villas de la "Belle Époque", charmant 4 pièces de standing offrant plus de 100 m<sup>2</sup>. Parquet au sol, moulures au plafond, agrémenté d'aménagements contemporains, ne vous y trompez pas, ce bien est le parfait compromis entre le traditionnel et la modernité. Emplacement privilégié à seulement quelques minutes du centre-ville, de la plage, des thalassothérapies, et des golfs. Certainement l'une des plus belles et prestigieuses locations de vacances de la côte Basque ! Idéal en famille ou entre amis.

### Localisation

**Adresse :** 1 Avenue du Président J F Kennedy - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à 1,1 km de la plage. . Au rez de chaussée.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 28.06 " N - 1 ° 33 ' 25.23 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.474460,-1.557008](#)

**Accès à la location :** 2 km de la gare de Biarritz; 2,1 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,3 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée donnant sur une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, un salon avec accès terrasse. Dans le couloir, deux chambres avec salle d'eau, un W.C séparé, une grande salle de bains avec douche et une grande chambre parentale.

**Couchages :** 2 lits (160x190), 1 lit (200x200).

**Extérieur :** Une terrasse exposée Est avec fauteuils et une table basse.

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaques inductions 3 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-vaisselle, Lave-linge, Téléviseur, Internet.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 1500 €  
**Basse saison :** 2700 €  
**Moy saison :** 3800 €  
**Haute saison :** 4500 €

**Dépôt de garantie :** 4500€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Draps et linge de maison fournis . Nettoyage de fin de séjour inclus.

[\(Conditions sur cette page\).](#)