



## Présentation

Dans la ville de Biarritz, célèbre ville côtière du Pays basque, venez découvrir cet appartement de type 2, dans le quartier Saint Charles, en plein coeur de Biarritz. Commerces et transports seront à vos pieds dans ce quartier au paysage urbain et à l'ambiance animée. Les joies de la Grande plage et du fameux casino à seulement 650m. Le bien se compose d'une entrée donnant sur un vaste séjour, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau avec W.C ainsi qu'une chambre avec un grand lit. Un local commun fermé, viens compléter ce bien. De par son emplacement, cet appartement est une perle rare qu'il ne faut pas manquer de saisir !

## Localisation

**Adresse** : 41 Avenue de la Reine Victoria - 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : nord.

**Détails** : Situé à **650 m** de la plage. . Au **2ème** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS** : 43 ° 29 ' 7.5 " N - 1 ° 32 ' 59.96 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.485418,-1.549989](#)

**Accès à la location** : 4 km de la gare de Biarritz; 3,4 km de l'aéroport international de Biarritz; 5,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

## APPARTEMENT EN CENTRE VILLE

### Emplacement idéal, plage à pied

## BIARRITZ

de 590€ à 890€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 650 m

Nombre de pièces : 2

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 2

Nombre de chambre : 1

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 4

## Détails & aménagements

**Intérieur** : L'appartement comporte : une entrée, un salon - séjour, une cuisine équipée indépendante, une chambre et une salle d'eau.

**Couchages** : 1 lits 140x190. 2 lits 90x190.

**Extérieur** : Proche de toutes commodités et transports.

**Équipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Plaque de cuisson 3 feux, Four, Four Micro-ondes, Lave vaisselle, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Téléviseur.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

Basse saison : 590 €

Moy saison : 750 €

Haute saison : 890 €

Dépôt de garantie : 800€

Acompte : 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 80€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( <http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php> ). Draps et linge de maison en option.

[\(Conditions sur cette page\).](#)