**Référence :** 64500T234

AGENCE OLAIZOLA LOCATION VACANCES

**Agence OLAIZOLA**
18 rue Jean Bart
64200 BIARRITZ

Secrétariat : +33 5 59 54 13 68

# SOLEIL ET PLAGE POUR VOS VACANCES

## A deux pas de la plage de Lafitenia

# SAINT-JEAN-DE-LUZ

## de 390€ à 890€ la semaine

**Appartement en résidence**. Avec piscine collective.

| | |
|---|---|
| **Distance plage :** 650 m | |
| **Nombre de pièces :** 2 | **Nombre de chambre :** 1 |
| **Salle de bain :** 1 | **Surface :** 40 m² |
| **Nb. personnes confort :** 2 | **Nb. personnes max. :** 4 |

## Présentation

Situé dans une résidence paisible à proximité de la célèbre plage de Lafitenia, prisée des surfeurs du monde entier pour ses vagues spectaculaires, cet appartement allie confort et charme grâce à sa terrasse ensoleillée orientée plein sud. Décoré avec goût, il dispose d'un espace de vie lumineux et accueillant, comprenant un séjour s'ouvrant sur la terrasse, une cuisine américaine équipée avec un comptoir pour les repas, une salle de bain moderne, des WC séparés, ainsi qu'une chambre cosy dotée de rangements. La piscine privée de la résidence apportera une touche de détente supplémentaire à vos vacances. Implanté dans un cadre agréable, à deux pas de la plage pour profiter du surf et du farniente, cet appartement est l'endroit idéal pour des vacances inoubliables entre amis ou en famille !

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Un espace de vie baigné de lumière comprenant salon avec un canapé-lit, cuisine ouverte, une salle de bain avec WC séparé, et un espace nuit comprenant une chambre avec un lit double et grand placard.

**Couchages :** 1 lit 160x200, 1 canapé 140x190.

**Extérieur :** Une vaste terrasse donnant sur le salon ainsi que la chambre vous permettra de profiter du beau temps. Elle est très bien équipée avec une table et 4 chaises, idéale pour vos repas après une journée à la plage, et un salon de jardin composé d'un canapé, deux fauteuils et une table basse idéale pour vos apéros. Une place de parking privative devant le bâtiment vous facilitera le stationnement.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Téléviseur. Internet.

## Localisation

**Adresse :** Appt n°5, résidence Mendi Eder 2 (petite résidence de gauche), 465 chemin d'Aguerria, 64500 Saint Jean de Luz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à **650 m** de la plage. . Au **rez de chaussée**.

**Points GPS :** 43 ° 24 ' 38.74 " N - 1 ° 37 ' 22.65 " O

Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.410761,-1.622958

**Accès à la location :** 5,5 km de la gare de Saint-Jean-de-Luz; 12 km de l'aéroport international de Biarritz; 2,6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°3 Saint-Jean-de-Luz Nord.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

***Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine***

| | |
|---|---|
| **Hors saison :** | 390 € |
| **Basse saison :** | 490 € |
| **Moy saison :** | 690 € |
| **Haute saison :** | 890 € |

**Dépot de garantie :** 800€
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 60€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php ). Draps et linge de maison en option.

(Conditions sur cette page).