



## DUPLEX DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE

Confort, élégance et standing

### BIARRITZ

de 825€ à 2475€ la semaine

Appartement en résidence de standing.

Distance plage : 1,6 km

Vue sur mer

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambre : 2

Salle de bain : 2

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 4

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

Niché dans une résidence de standing, ce somptueux duplex vous ouvre ses portes pour une escapade empreinte de charme et de sérénité. À seulement quelques minutes du centre-ville et des plages, il séduit par son architecture contemporaine, son exposition lumineuse et son ambiance feutrée, parfaite pour un séjour haut de gamme. L'espace nuit, situé au premier niveau, se compose de deux chambres élégantes, dont une avec un balcon privé, ainsi que de deux salles d'eau raffinées et des WC séparés. Le linge de maison (draps et serviettes de toilette) est fourni pour votre confort. Au second niveau, le vaste salon baigné de lumière s'ouvre sur une grande terrasse de toit avec aperçu océan, véritable écrin de détente. La salle à manger et la cuisine ouverte, à la fois moderne et fonctionnelle, invitent à partager des moments conviviaux. Une buanderie et des WC séparés complètent cet espace. Un bien aussi rare que confortable, idéalement situé !

### Localisation

**Adresse :** 24 avenue Lahouze - Résidence Super Privé - Appartement 6P - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** est.

**Détails :** Situé à 1,6 km de la plage. **Vue sur mer.** Au 3<sup>ème</sup> étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 45.38 " N - 1 ° 32 ' 52.57 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.479271,-1.547935](https://www.google.com/maps/place/43.479271,-1.547935)

**Accès à la location :** 2,9 km de la gare de Biarritz; 1,8 km de l'aéroport international de Biarritz; 4 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Appartement en duplex : 1er Niveau : Entrée, 2 chambres dont une avec grand balcon, 2 Salles d'eau, WC séparés. 2ème Niveau : Salon de 22m2 donnant sur grande terrasse, Salle à manger, Cuisine ouverte sur espace salle à manger, Buanderie, Wc séparé.

**Couchages :** 2 lits 2 personnes (1 lit 140x200 et 1 lit 160x200). Les lits seront faits à l'arrivée et les serviettes fournies.

**Extérieur :** Parking extérieur et garage fermé avec prise pour voiture électrique.

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque induction, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Sèche-cheveux, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Sèche linge, Lave-vaisselle, Téléviseur, Internet en wifi optique.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 825 €  
**Basse saison :** 1045 €  
**Moy saison :** 1705 €  
**Haute saison :** 2475 €

**Dépôt de garantie :** 2000€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire ! Ce forfait de nettoyage est de 125€.** Ce forfait ne comprend pas certaines tâches ( <http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php> ). Les draps et le linge de maison sont inclus.

[\(Conditions sur cette page\).](#)