



## Présentation

En plein centre de Biarritz, dans une impasse, charmante maison de ville avec terrasse plein Sud. Situation idéale pour des vacanciers désirant profiter de la plage et du centre ville de Biarritz tout en étant dans la quiétude d'une jolie maison de ville. La voiture n'est quasiment pas nécessaire car l'ensemble des commerces, du centre ville et des plages sont à moins de 300m. Les halles, la typique plage du Port vieux et ses restaurants, la côte des basques, surf & baignade ... Vous aurez le choix de vos activités ! Idéale en famille ou entre amis.

## Localisation

**Adresse :** 2 Passage du Chapeau Rouge - 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à **300 m** de la plage. . Sur 2 niveaux.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 53.01 " N - 1 ° 33 ' 50.86 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.481391,-1.564128](#)

**Accès à la location :** 3 km de la gare de Biarritz; 3 km de l'aéroport international de Biarritz; 25 m de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

## MAISON EN PLEIN CENTRE VILLE

### Grande terrasse plein sud

## BIARRITZ

de 390€ à 1050€ la semaine

Maison de ville.	
Distance plage : 300 m	
Nombre de pièces : 4	Nombre de chambre : 3
Salle de bain : 2	Surface : 100 m <sup>2</sup>
Nb. personnes confort : 7	Nb. personnes max. : 7

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Rez-de-chaussée : Grande entrée ouverte sur un salon-salle à manger donnant sur une grande terrasse privative orientée plein Sud, une cuisine dinatoire tout équipée, une salle de bain avec WC. Un couloir mène à deux grandes chambres. 1er étage : une grande chambre avec 3 couchages munie d'une salle d'eau avec WC. Au sous sol : une grande buanderie avec douche et WC.

**Couchages :** 1 lit 160x200, 5 lits 90x190.

**Extérieur :** Une grande terrasse ombragée tout équipée, orientée plein Sud et sans vis à vis. Un barbecue. Une place de parking privative (possibilité de garer deux voitures de taille moyenne).

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Cuisinière 4 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Sèche-linge, Téléviseur, Barbecue.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

<b>Hors saison :</b>	390 €
<b>Basse saison :</b>	590 €
<b>Moy saison :</b>	850 €
<b>Haute saison :</b>	1050 €

**Dépôt de garantie :** 1500€  
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 120€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

[\(Conditions sur cette page\).](#)