



VUE À 180° SUR LA BAIE

La plage à vos pieds

SAINT-JEAN-DE-LUZ
 de 690€ à 1490€ la semaine

| | |
|--|------------------------------------|
| Appartement en résidence de standing. | |
| Distance plage : 150 m | Vue sur mer |
| Nombre de pièces : 3 | Nombre de chambre : 2 |
| Salle de bain : 1 | Surface : 60 m ² |
| Nb. personnes confort : 4 | Nb. personnes max. : 6 |

Présentation

La baie de Saint Jean de Luz s'ouvre à vous dans ce magnifique appartement au 7^{ème} étage d'une résidence en première ligne vue mer. Ses deux terrasses vous offrent un point de vue unique sur la ville, sa plage, ses villas aux architectures typiques de la côte basque, et ses montagnes environnantes. Les deux chambres bénéficient de cet incroyable emplacement à tel point qu'il vous sera difficile de choisir entre celle avec vue sur l'Artha, ou celle avec baie vitrée ouverte sur Sainte Barbe. Un couloir cabine avec lits superposés augmente la capacité d'accueil. Une offre rare, et un emplacement de choix pour cet appartement vue mer à Saint Jean de Luz.

Détails & aménagements

Intérieur : Séjour donnant sur une agréable terrasse avec vue à 180° sur la baie, une chambre orientée Ouest avec vue mer, une chambre orientée Nord et Est avec vue mer, une chambre d'enfant passante type cabine, une cuisine équipée indépendante avec accès terrasse Est, une salle de bain et un toilette séparés.

Couchages : 2 Lits 2 personnes (140x190), 2 Lits superposés (90x190).

Extérieur : Terrasse orientée Ouest avec table et chaises, vue à 180° sur la baie de Saint-Jean-de-Luz. Terrasse couverte orientée Est avec vue sur les montagnes. Un grand balcon relie les deux terrasses côté Nord. Résidence avec place de parking en placement libre. L'accès au parking est sécurisé par un portail automatisé.

Équipement : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux dont 3 au gaz, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseurs.

Localisation

Adresse : n°81 Rés. IBAIA - 74 Bld Thiers - 64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

Exposition : ouest.

Détails : Situé à 150 m de la plage. **Vue sur mer.** Au 7^{ème} étage. Avec ascenseur.

Points GPS : 43 ° 23 ' 46.31 " N - 1 ° 39 ' 34.69 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.396198,-1.659637](#)

Accès à la location : 1,3 km de la gare de Saint-Jean-de-Luz; 15 km de l'aéroport international de Biarritz; 2,7 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°2 Saint-Jean-de-Luz Sud.

Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

| | |
|-----------------------|--------|
| Hors saison : | 690 € |
| Basse saison : | 990 € |
| Moy saison : | 1250 € |
| Haute saison : | 1490 € |

Dépôt de garantie : 1200€
Acompte : 25% du loyer

Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 85€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)