



## LE SUNSET, UNE VUE SPLENDIDE

### Du rêve à la réalité

### BIARRITZ

de 490€ à 1090€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 25 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambre : 1

Salle de bain : 1

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 2

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

Situé à Biarritz, cité balnéaire incontournable de la côte Basque, ce studio très confortable vous garantit des vacances réussies. Placé face à la mythique plage de la Côte des Basques, vous bénéficierez d'un emplacement privilégié en front de mer. Profitez des meilleurs couchers de soleil depuis la terrasse mais aussi du salon et soyez sur la plage en quelques secondes depuis l'appartement. Son salon lumineux donnant sur une cuisine entièrement équipée vous apporteront le confort nécessaire pour vous sentir comme chez vous. Idéalement adapté pour les couples ou jeunes parents pour partager ensemble des moments inoubliables.

### Localisation

**Adresse** : Résidence Le Sunset - 9 Boulevard de Prince de Galles - 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : sud ouest.

**Détails** : Situé à 25 m de la plage. **Vue sur mer**. Au 7<sup>ème</sup> étage. Avec ascenseur.

**Points GPS** : 43 ° 28 ' 41.86 " N - 1 ° 33 ' 59.4 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.478294,-1.566500](#)

**Accès à la location** : 4 km de la gare de Biarritz; 5 km de l'aéroport international de Biarritz; 5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : Une entrée desservant un salon donnant sur une terrasse avec vue mer, une salle d'eau et cuisine équipée.

**Couchages** : 1 canapé-lit 140x190. 2 lits superposés 90x190.

**Extérieur** : Une terrasse vue mer, une table avec 4 chaises.

**Équipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Lave-vaisselle, Lave-linge, Congélateur, Four, Cuisinière 4 feux, Four Micro-Ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Téléviseur, Internet en Wifi.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison** : 490 €  
**Basse saison** : 690 €  
**Moy saison** : 890 €  
**Haute saison** : 1090 €

**Dépôt de garantie** : 1000€  
**Acompte** : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire**. Le forfait de nettoyage est de 50€ pour 1 semaine, de 75€ pour 2 semaines, de 100€ pour 3 semaines et de 125€ pour 4 semaines ou plus. Le forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)