



## PIED À TERRE PROCHE DE L'OCEAN

### Confort et jardin à deux pas du centre

### CIBOURE

950 950€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 700 m

Nombre de pièces : 3

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 2

Nombre de chambre : 2

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

Situé dans une charmante copropriété à proximité du centre-ville et de la plage, découvrez cet agréable appartement de 47m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, doté d'un jardin privatif. Cet appartement tout équipé est idéal pour des vacances en famille ou entre amis, et sa luminosité ainsi que son vaste jardin vous permettront de profiter pleinement de l'extérieur. À seulement 500m du coeur de la ville, il se trouve également à 700m de la première plage, à 1,2 km de la grande plage de Saint-Jean-de-Luz et à 300m du pittoresque port de Ciboure. Le séjour avec sa cuisine ouverte entièrement équipée s'ouvre sur un jardin exposé à l'ouest, où vous pourrez vous détendre à l'ombre des transats ou partager un repas convivial autour de la table. Une verrière élégante sépare le séjour et la première chambre, équipée d'un lit double. Un couloir mène ensuite à une seconde chambre avec deux lits simples, ainsi qu'à une salle de bains moderne avec WC. Profitez de cet emplacement rare et exceptionnel qui vous permet de séjourner en plein centre de

### Détails & aménagements

**Intérieur** : Séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur un jardin et une première chambre avec un lit double. Un couloir donne accès à une seconde chambre et une salle de bains avec W.C.

**Couchages** : 1 lit 140x190, 2 lits 90x190.

**Extérieur** : Jardin avec une table et ses deux bancs, deux chaises longues et deux transats. Une place de parking privative souterraine. Tous les commerces et la plage à pied à moins de 5min.

**Équipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, 4 feux de cuisson, Four, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur.

### Localisation

**Adresse** : 28 Av. Jean Jaurès, Résidence La Hune, Apprt 2 - 64500 CIBOURE - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : ouest.

**Détails** : Situé à 700 m de la plage. . Au 1<sup>er</sup> étage. Avec ascenseur.

**Points GPS** : 43 ° 22 ' 56.57 " N - 1 ° 40 ' 4.12 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.38238,-1.66781](#)

**Accès à la location** : 850 m de la gare de Saint-Jean-de-Luz; 16 km de l'aéroport international de Biarritz; 1,7 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°2 Saint-Jean-de-Luz Sud.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

Moy saison : 950 €  
 Haute saison : 950 €

Dépôt de garantie : 750€  
 Acompte : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 85€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( <http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php> ). Draps et linge de maison en option.

[\(Conditions sur cette page\).](#)