



## VILLA AVEC PISCINE & VUE MER

Plongez au coeur de la côte basque

**BIARRITZ**  
**5500€ la semaine**

**Villa de luxe.** Avec piscine privée.

**Distance plage :** 500 m

**Vue sur mer**

**Nombre de pièces :** 6

**Nombre de chambre :** 5

**Salle de bain :** 4

**Surface :** 200 m<sup>2</sup>

**Nb. personnes confort :** 8

**Nb. personnes max. :** 10

### Présentation

Située à Biarritz, fameuse station balnéaire de la côte Basque, cette superbe villa avec piscine vous offre les meilleures garanties de vacances réussies. Retrouvez le charme d'une villa contemporaine, refaite à neuf récemment, avec ses deux terrasses et sa tropézienne. Vous serez séduit par sa vue mer et son aperçu montagnes, un double point de vue idéal pour profiter des couchers de soleil. Cette villa dotée de très beaux volumes intérieurs, bénéficie d'un emplacement de choix à deux pas de l'emblématique plage de la Milady, du Golf, et de la Thalasso de Biarritz. Elle se compose de trois chambres avec chacune leur salle de bains ainsi que d'un studio permettant une certaine indépendance. Cette villa est le bien idéal pour profiter en famille autour de la piscine ou sur la plage.

### Localisation

**Adresse :** 10 Rue des Landes de Cristobal, 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** ouest.

**Détails :** Situé à **500 m** de la plage. **Vue sur mer.** De plain pied.

**Points GPS :** 43 ° 27 ' 48.69 " N - 1 ° 34 ' 7.22 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.463524,-1.568671](#)

**Accès à la location :** 2,2 km de la gare de Biarritz; 3,7 km de l'aéroport international de Biarritz; 4 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur le salon ouvert sur la salle à manger, cuisine et terrasse avec la piscine d'un côté, et le coin nuit avec 2 chambres et leur propre salle d'eau de l'autre côté. Un studio attenant et sa mezzanine idéale pour une famille complète. A l'étage, un deuxième salon avec la tropézienne ainsi qu'une chambre et sa salle de bain

**Couchages :** 3 Lits 160x200, 1 Lit 140x190, 2 Lits 90x190, un clic-clac d'appoint.

**Extérieur :** Une piscine avec un jardin et terrasse avec salon de jardin, une seconde terrasse avec table et jardin, une tropézienne avec vue océan et montagnes. Stationnement de plusieurs véhicules possible. Proche plages, Golf et Thalasso

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planchette à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur avec Canal + et Bein, Plancha.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

*Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine*

**Haute saison :** 5500 €

**Dépôt de garantie :** 5000€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 220€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

[\(Conditions sur cette page\).](#)