



## Présentation

Appartement T3 en centre village de Bidart bénéficiant d'une piscine collective, d'une terrasse et d'une place privative en sous terrain. Décoré avec simplicité, vous profiterez d'une cuisine fonctionnelle et équipée ouverte sur le séjour et de deux chambres. Cet appartement est très bien situé et à seulement 1000m de la plage à pied, et quelques pas des restaurants et des différentes animations. Situé au deuxième étage d'une résidence récente. Tout est accessible à pied, idéal en famille ou entre amis.

## Localisation

**Adresse :** 123 avenue Chabadenia, résidence Ttikichko, Bâtiment Velasquez, apt 306 - 64210 BIDART - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud est.

**Détails :** Situé à **1 km** de la plage. **Vue sur montagne.** Au **2ème** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 26 ' 23.03 " N - 1 ° 35 ' 15.82 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.43973,-1.587728](#)

**Accès à la location :** 6 km de la gare de Biarritz; 7,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,3 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

## CENTRE VILLAGE Plages et coeur de village

### BIDART de 390€ à 1150€ la semaine

**Appartement en résidence.** Avec piscine collective.

**Distance plage :** 1 km

**Vue sur montagne**

**Nombre de pièces :** 3

**Nombre de chambre :** 2

**Salle de bain :** 1

**Surface :** 56 m<sup>2</sup>

**Nb. personnes confort :** 4

**Nb. personnes max. :** 4

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Un dégagement, une cuisine équipée, un séjour, deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

**Couchages :** 1 Lits 2 personnes (140x190) 2 lits par 80x190 1 canapé lit CLIC-CLAC 140x190.

**Extérieur :** La plage et les commerces à pied. Piscine collective Place de parking privative en sous-terrain.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Four micro-ondes, Plaque de cuisson 4 feux, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, 2 Téléviseurs.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

*Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine*

**Hors saison :** 390 €  
**Basse saison :** 650 €  
**Moy saison :** 950 €  
**Haute saison :** 1150 €

**Dépôt de garantie :** 1000€  
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

Le nettoyage des locaux est à la charge des locataires pendant et avant le départ. Si le locataire souhaite être libéré du nettoyage avant de rendre l'habitation, le forfait de nettoyage est de 75€ pour 1 semaine, de 100€ pour 2 semaines, de 125€ pour 3 semaines et de 150€ pour 4 semaines ou plus. Un chèque de dépôt de garantie pour le ménage d'un montant détaillé ci-dessus sera demandé à la remise des clés, il sera restitué lors de l'état des lieux de sortie si le logement est propre. Draps et linge de maison non fournis.

[\(Conditions sur cette page\).](#)