



LUXUEUSE VILLA AVEC PISCINE

Confort et divertissement

BIARRITZ
4000€ la semaine

Villa individuelle. Avec piscine privée.

Distance plage : 1,7 km

Nombre de pièces : 5

Salle de bain : 3

Nb. personnes confort : 8

Nombre de chambre : 4

Surface : 230 m²

Nb. personnes max. : 8

Présentation

Magnifique villa située à Biarritz, offrant 230 m² sur deux niveaux avec des matériaux de qualité. Nichée sur un terrain de 900 m², elle dispose d'une piscine sécurisée de 9,50 m par 3,60 m, d'une table de ping-pong, et d'un terrain de pétanque. Parking pour trois voitures avec portail électrique. La suite parentale comprend un lit king size, un immense dressing, une salle d'eau, et un balcon. Le rez-de-chaussée offre un vaste séjour avec table à manger/billard, grand salon avec télé et console de jeux, cuisine équipée avec îlot central, et une suite avec salle d'eau. À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle de bain avec douche et baignoire, et un petit salon. Parfait pour un séjour relaxant à la Côte Basque, cette villa est idéalement située à 1,7 km de la plage. Equipée de tout le confort moderne et facilement accessible depuis la gare TGV, l'aéroport international, et l'autoroute.

Localisation

Adresse : - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

Exposition : nord.

Détails : Situé à **1,7 km** de la plage. . De plain pied.

Points GPS : 43 ° 28 ' 47.55 " N - 1 ° 32 ' 24.69 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.479875,-1.540193](#)

Accès à la location : 2,9 km de la gare de Biarritz; 1,4 km de l'aéroport international de Biarritz; 4,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

Détails & aménagements

Intérieur : Un vaste séjour multifonctions avec table de billard, un salon équipé d'une grande TV et console de jeux, et une cuisine ouverte tout équipée avec îlot central. Elle comprend deux suites parentales avec salle d'eau privative, dont une avec dressing et balcon, plus deux autres chambres et deux salles de bain complètes, offrant confort et luxe pour jusqu'à 8 personnes.

Couchages : 1 lit 180x200, 3 lits 140x190.

Extérieur : La propriété bénéficie d'un vaste terrain de 900 m² comprenant salon de jardin et table à manger, une piscine sécurisée avec volet roulant, un terrain de pétanque, et une table de ping-pong pour des loisirs variés. Un portail électrique s'ouvre sur un parking spacieux pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, offrant commodité et sécurité pour vos véhicules.

Equipement : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux inductions, Four à micro-ondes, Bouilloire, Cafetière à grain, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Sèche-linge, Téléviseurs.

Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

Haute saison : 4000 €

Dépôt de garantie : 4000€
Acompte : 25% du loyer

Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 235€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

[\(Conditions sur cette page\).](#)