



## BELLEVUE-CLÉMENCEAU EN TERRASSE

Vacances à ciel ouvert

### BIARRITZ

de 390€ à 1250€ la semaine

Appartement en résidence de standing.

Distance plage : 150 m

Nombre de pièces : 1

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 2

Nombre de chambre : 1

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

Venez profiter de cet appartement, et plus particulièrement de cette belle terrasse de 40 m<sup>2</sup> avec véranda en plein cur de Biarritz, les plages à quelques mètres, et le surf à portée de main. Entièrement refait à neuf en 2015 et idéalement placé, voici votre atout numéro un pour vos vacances sur la côte basque. Modernité, touches de couleurs, cuisine tout équipée, matériaux de qualité, vous serez comblés ! Votre véhicule sera stationné dans un parking en sous-sol, tout le nécessaire se fait à pied ! Un véritable cocon niché au sommet de la résidence ! Idéal couple, petite famille ou entre amis. Possibilité de réserver 4 nuits minimum en hors saison (pas d'entrée le dimanche).

### Localisation

**Adresse :** Résidence Bellevue Clémenceau - Place Bellevue - Entrée A1 - 6ème étage - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** est.

**Détails :** Situé à 150 m de la plage. . Au 6ème étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 58.39 " N - 1 ° 33 ' 38.79 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.482887,-1.560776](#)

**Accès à la location :** 3,3 km de la gare de Biarritz; 3,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 5,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée desservant une salle d'eau avec WC sur votre gauche, la cuisine, le salon et la chambre cabine sur la droite, et la véranda ainsi que la terrasse en face.

**Couchages :** 1 lit 140x190, 1 clic clac 140x190. Matelas mémoire de forme neuf, changé en Novembre 2017.

**Extérieur :** Une terrasse de 40 m<sup>2</sup> incluant la véranda avec salon de jardin (Table + chaises), et transats. Une place de parking en placement libre au parking souterrain INDIGO Bellevue. Plage et centre-ville aux pieds de la résidence.

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Four, Plaque de cuisson 2 feux vitrocéramique, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Fer à lisser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseurs, Internet.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 390 €  
**Basse saison :** 690 €  
**Moy saison :** 990 €  
**Haute saison :** 1250 €

**Dépôt de garantie :** 1000€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 60€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)