



## MAISON DE VILLE RENOVEE

### Le confort et le standing au calme

## BIARRITZ

de 750€ à 1990€ la semaine

Villa individuelle.

Distance plage : 1,4 km

Nombre de pièces : 4

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 6

Nombre de chambre : 3

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 8

### Présentation

Venez savourer un séjour inoubliable dans cette somptueuse maison de ville située dans le charmant quartier Saint Martin, à deux pas de l'hippodrome des Fleurs. Bénéficiant d'un emplacement idéal, vous trouverez à proximité immédiate tous les commerces nécessaires (boulangerie, supérette, pharmacie, boucherie, fromagerie), tout en étant à seulement 1 km du centre-ville animé et à 1,5 km de la sublime plage de la Côte des Basques. Cette demeure de standing vous assure un confort optimal pour des vacances en famille ou entre amis. Elle dispose de trois chambres spacieuses et d'une agréable terrasse pour profiter pleinement du soleil et des douces soirées d'été. La maison comprend un vaste séjour lumineux, une cuisine séparée et moderne s'ouvrant sur la terrasse, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont une avec dressing et une salle d'eau attenante, une autre avec un balcon, et enfin une salle de bain complète. Pour votre tranquillité, la propriété est sécurisée par un portail électrique.

### Localisation

**Adresse :** 5 avenue Pasteur - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à 1,4 km de la plage. . Sur 2 niveaux.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 28.3 " N - 1 ° 33 ' 12.56 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.474529,-1.55349](#)

**Accès à la location :** 2,2 km de la gare de Biarritz; 1,6 km de l'aéroport international de Biarritz; 4,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** La maison comporte un vaste séjour, une cuisine séparée donnant sur la terrasse, un W.C indépendant. À l'étage, trois chambres, dont une avec dressing, une avec balcon et une salle de bain. Au sous-sol, un garage

**Couchages :** 2 lits 160x200 4 lits 90x200 (superposés)

**Extérieur :** Une terrasse, une terrasse couverte, une place de parking. Plages, commerces et centre-ville à pied. Dix chaises, un banc, une table, une table basse, deux transats.

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, congélateur, Plaques de cuisson 4 feux (gaz), Four, micro-onde, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planchette à repasser, Lave vaisselle, Lave linge, Téléviseur et Internet.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 750 €  
**Basse saison :** 1250 €  
**Moy saison :** 1550 €  
**Haute saison :** 1990 €

**Dépôt de garantie :** 1500€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 140€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches

[\(Conditions sur cette page\).](#)