



## JARDIN ET TERRASSE PROCHE DES PLAGES

Vacances d'été en famille

### ANGLET

de 450€ à 1250€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 1,2 km

Nombre de pièces : 3

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 4

Nombre de chambre : 2

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 5

### Présentation

Situé sous les arbres de pins et à proximité de quelques-unes des plus belles plages de France. Dans le célèbre quartier de Chiberta, connu pour son calme, sa proximité avec l'océan et son golf. Ce bel appartement a tout ce dont vous avez besoin pour passer de vraies vacances d'été en famille. Propre, agréable et très confortable. Beaucoup d'espace dans le jardin et la terrasse pour profiter de vos soirées et dîner à l'extérieur autour de quelques grillades. Idéal pour des vacances en famille au calme proche de la mer sur la côte basque.

### Localisation

**Adresse :** 5 Allée Océan et Forêt - Bat C RDC 1ère porte à droite - 64600 ANGLET - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à 1,2 km de la plage. . Au rez de chaussée.

**Points GPS :** 43 ° 30 ' 29.79 " N - 1 ° 31 ' 33.5 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.508275,-1.525971](#)

**Accès à la location :** 7,5 km de la gare de Biarritz; 6,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 8 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée prolongée par un corridor desservant une cuisine ouverte, un salon, une salle à manger, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

**Couchages :** 1 Lit 140x190, 2 Lits 90x190, 1 canapé convertible

**Extérieur :** Une grande terrasse et jardin accessible depuis le salon et la cuisine exposée ouest, parking dans la résidence (placement libre).

**Equipped :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux électriques, Four à micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 450 €  
**Basse saison :** 650 €  
**Moy saison :** 990 €  
**Haute saison :** 1250 €

**Dépôt de garantie :** 1000€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 95€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)