**Référence :** 64210T4157

AGENCE OLAIZOLA LOCATION VACANCES

**Agence OLAIZOLA**
18 rue Jean Bart
64200 BIARRITZ

Secrétariat : +33 5 59 54 13 68



# 4 PIÈCES TRAVERSANT VUE OCÉAN

## Plage, golf, piscine à Ilbarritz

## BIDART

### de 1490€ à 2390€ la semaine

| | |
|---|---|
| **Appartement en résidence de standing**. Avec piscine collective. | |
| **Distance plage :** 200 m | **Vue sur mer** |
| **Nombre de pièces :** 4 | **Nombre de chambre :** 3 |
| **Salle de bain :** 2 | **Surface :** 110 m² |
| **Nb. personnes confort :** 6 | **Nb. personnes max. :** 6 |

## Présentation

Découvrez cet élégant appartement T4 situé dans une belle résidence à Biarritz, offrant une piscine, un golf et une vue imprenable sur la plage d'Ilbarritz. Laissez-vous séduire par la couleur turquoise de ses eaux, évoquant le charme d'un lagon tahitien au petit matin. Perché sur les hauteurs, ce T4 traversant bénéficie de deux terrasses et d'un jardin, avec des touches de bois, chocolat, ainsi que des notes acidulées et rouge "coeur" pour refléter l'esprit moderne et chaleureux de cette location de vacances. Son architecte a su optimiser les espaces pour créer un intérieur intime et lumineux. Situé à seulement 200 mètres de la plage d'Ilbarritz, vous serez baigné par les saveurs marines. Vous pourrez accéder à pied à une école de surf, aux départs de balades littorales et aux adresses emblématiques de la beach culture basque. Vous aurez le choix entre profiter de la piscine chauffée (24°) orientée plein sud, avec vue sur le "Golf d'Ilbarritz" et la côte espagnole en toile de fond, ou vous laisser bercer par les vague

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Cuisine indépendante équipée, salon-salle à manger donnant sur une terrasse et jardin plein sud, 3 chambres donnant sur une terrasse, 1 salle de bain avec WC, 1 salle d'eau avec WC, 1 WC indépendant.

**Couchages :** 2 lits 140x190, 2 lits 90x190.

**Extérieur :** Double terrasse de 35m2 chacune, une avec jardin plein sud et l'autre avec vue sur la plage et le golf d'Ilbarritz. Une place de parking souterraine privative N°51. Piscine chauffée à 24°C ouverte du 25 mai au 30 septembre selon conditions climatiques. Horaires des bains : 10H00 à 20H00 tous les jours.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 3 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Sèche-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur, Internet.

## Localisation

**Adresse :** Rés. La Roseraie - 6, avenue du Château - sous-terrain 2 - parking n°51 - 64210 Bidart - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à **200 m** de la plage. **Vue sur mer**. Au **1er** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 27 ' 28.41 " N - 1 ° 34 ' 30.62 " O

Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.457892,-1.575172

**Accès à la location :** 3,2 km de la gare de Bayonne; 4,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°1 Biriatou.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

***Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine***

| | |
|---|---|
| **Basse saison :** | 1490 € |
| **Moy saison :** | 2090 € |
| **Haute saison :** | 2390 € |

**Dépot de garantie :** 2000€
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 140€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

(Conditions sur cette page).