



## MER ET MONTAGNE LES HAUTS DE BIARRITZ

Vue exceptionnelle, parc boisé, piscine

### BIARRITZ

de 390€ à 950€ la semaine

Appartement en résidence de standing. Avec piscine collective.

Distance plage : 1 km

Vue sur mer

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambre : 1

Salle de bain : 1

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 2

Nb. personnes max. : 3

### Présentation

Offrez-vous un séjour inoubliable dans cet appartement T1 bis idéalement situé entre mer et montagne, au cœur du Pays Basque. Niché dans une résidence calme, bien entretenue et dotée d'une piscine collective (ouverte à partir de début juin), ce pied-à-terre lumineux vous séduira par ses vues imprenables sur l'océan Atlantique d'un côté, et les sommets verdoyants des Pyrénées de l'autre. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative et d'une terrasse offrant un panorama exceptionnel sur la baie et les montagnes. Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes à pied des plages, des commerces et des commodités. Idéal pour un couple ou un séjour en solo, cet appartement est le point de départ parfait pour explorer les richesses culturelles et naturelles du Pays Basque : baignades, randonnées, villages typiques, marchés locaux et gastronomie régionale...

### Localisation

**Adresse :** 94, avenue de Pioche - place de parking n° 20 - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud ouest.

**Détails :** Situé à 1 km de la plage. **Vue sur mer.** Au 1er étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 45.7 " N - 1 ° 33 ' 24.3 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.47936,-1.55675](https://www.google.com/maps/place/43.47936,-1.55675)

**Accès à la location :** 2,7 km de la gare de Biarritz; 2,3km de l'aéroport international de Biarritz; 5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Cet appartement dispose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec une vue panoramique sur Biarritz, l'océan, d'une cuisine équipée, d'un balcon, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec un WC.

**Couchages :** 1 canapé lit (140x190). 1 canapé convertible.

**Extérieur :** L'appartement est situé dans une résidence sécurisée avec un parking privé et une piscine collective.

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Four micro-ondes, Cafetières à filtre, Grille pain, Bouilloire, Aspirateur, Lave-linge, Téléviseur.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 390 €  
**Basse saison :** 550 €  
**Moy saison :** 750 €  
**Haute saison :** 950 €

**Dépôt de garantie :** 800€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 60€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( <http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php> ). Draps et linge de maison en option.

[\(Conditions sur cette page\).](#)