



## HAVRE DE PAIX

Calme et verdure face à un parc boisé

## BIARRITZ

de 605€ à 1045€ la semaine

**Appartement en résidence de standing. Avec piscine collective.**

**Distance plage :** 1 km

**Nombre de pièces :** 2

**Salle de bain :** 1

**Nb. personnes confort :** 2

**Nombre de chambre :** 1

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Nb. personnes max. :** 4

### Présentation

Offrez-vous une parenthèse de tranquillité dans ce charmant appartement T2 en rez-de-jardin, idéalement situé dans un environnement verdoyant. Niché au sein d'une résidence calme, bien entretenue, dotée d'une piscine collective (ouverture à partir de début juin) et d'une place de parking privative, ce logement lumineux séduit par sa terrasse privative donnant sur un magnifique parc boisé, propice au repos et aux repas en plein air. Profitez de la plage de la côte des basques à quelques pas, plage mondialement connue à voir absolument avec son cadre unique et ses animations. Le centre ville et ses fameuses halles ne sont alors plus qu'à quelques pas. En couple ou entre amis, cet appartement vous correspond forcément !

### Localisation

**Adresse :** 94, avenue de Pioche - place de parking n° 62 - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud ouest.

**Détails :** Situé à 1 km de la plage. . En **entre sol**. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 27 ' 50.74 " N - 1 ° 32 ' 51.33 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.464095,-1.547591](#)

**Accès à la location :** 2,1 km de la gare de Biarritz; 2,9 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,4 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** L'entrée donne sur un salon lumineux avec canapé convertible, idéal pour se détendre ou accueillir deux couchages supplémentaires, une cuisine ouverte entièrement équipée, avec un espace repas convivial autour d'une table pour 4 personnes, une chambre séparée avec lit double, ouvrant directement sur la terrasse, une salle d'eau moderne, équipée d'une douche et de WC intégrés.

**Couchages :** 1 chambre avec 1 Lit 2 personnes (140x190), un canapé type clic-clac.

**Extérieur :** Un beau balcon en rez-de-jardin avec table et chaises, donnant directement sur un parc boisé, sans vis-à-vis, une place de parking privative, située au sein de la résidence, pour stationner facilement et en toute sécurité.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Four, Plaque de cuisson, Cafetière Nespresso, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

*Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine*

**Basse saison :** 605 €  
**Moy saison :** 825 €  
**Haute saison :** 1045 €

**Dépôt de garantie :** 800€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 60€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( <http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php> ). Draps et linge de maison en option.

[\(Conditions sur cette page\).](#)