



## BIARRITZ EN TERRASSE

Appartement refait à neuf avec garage

### BIARRITZ

de 350€ à 850€ la semaine

#### Appartement.

Distance plage : 1,9 km

Nombre de pièces : 2

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 2

Nombre de chambre : 1

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

Situé à quelques pas du quartier Saint Martin de Biarritz et de ses nombreux commerces. Cet appartement vous offrira le calme requis pour des vacances en famille ou entre amis réussis. Entièrement rénové en 2016 et tout équipé, il vous séduira par son confort et son charme. La grande terrasse orientée sud Ouest avec son double garage finiront de vous convaincre. Vous pourrez de plus vous déplacer facilement sans prendre la voiture dans tout Biarritz grâce aux nombreuses lignes de bus et navettes gratuites.

### Localisation

**Adresse :** 16 Avenue de Migron, 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud ouest.

**Détails :** Situé à 1,9 km de la plage. . Au 1er étage.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 21.89 " N - 1 ° 33 ' 1.58 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.472748,-1.550440](#)

**Accès à la location :** 2,1 km de la gare de Biarritz; 2,1 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,2 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Cuisine ouverte sur grand séjour le tout donnant sur une terrasse exposée sud Ouest, une chambre, une salle d'eau avec un WC Un double garage au rez-de-chaussée.

**Couchages :** 1 lit 160x200, 1 canapé lit 160x200 (IKEA VALLENTUNA)

**Extérieur :** Terrasse orientée Sud Ouest avec table et chaises. Dimensions garage : Entrée cour, largeur 2,85 m. Garage : largeur 3,3 m, Hauteur 2,8 m, Profondeur 10 m.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson électrique et gaz 4 feux, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Lave-linge, Lave-vaisselle, Fer à repasser, Planche à repasser, Téléviseur, Sèche-cheveux, Internet.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 350 €  
**Basse saison :** 490 €  
**Moy saison :** 650 €  
**Haute saison :** 850 €

**Dépôt de garantie :** 800€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 70€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)