**Référence :** 64100T320

AGENCE OLAIZOLA LOCATION VACANCES

**Agence OLAIZOLA**
18 rue Jean Bart
64200 BIARRITZ

Secrétariat : +33 5 59 54 13 68



# CALME EN PLEINE VERDURE
## Emplacement stratégique à Bayonne

# BAYONNE
## de 390€ à 1050€ la semaine

| | |
|---|---|
| **Appartement en résidence**. | |
| **Distance plage :** 6,5 km | |
| **Nombre de pièces :** 3 | **Nombre de chambre :** 2 |
| **Salle de bain :** 1 | **Surface :** 64 m² |
| **Nb. personnes confort :** 4 | **Nb. personnes max. :** 4 |

## Présentation

Situé dans la charmante ville de Bayonne, célèbre pour ses fêtes locales animées, découvrez ce ravissant appartement entièrement rénové, idéal pour des vacances en famille. Propre, accueillant et très confortable, cet appartement se compose d'un spacieux salon/salle à manger ouvert sur deux balcons, vous offrant l'opportunité de profiter pleinement du soleil. Une cuisine séparée et entièrement équipée, deux belles chambres dotées de grands lits et une salle de bains avec machine à laver viennent compléter cette location de charme. Le centre historique, avec ses rues médiévales parsemées de boutiques et de bars/restaurants, se trouve à seulement 5 minutes de marche. En outre, vous pourrez rejoindre les magnifiques plages d'Anglet en seulement 15 minutes et bénéficier des commerces de proximité, dont le centre commercial BAB2. Cette location dispose de tout ce dont vous avez besoin pour passer d'inoubliables vacances d'été en famille. À noter qu'un arrêt de bus se trouve à cinq minutes à pied, permettant de rejoindre faci

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée desservant le salon/salle à manger, ouvert sur deux balcons. Une cuisine indépendante équipée, un couloir donnant accès aux deux chambres, une salle de bains et un W.C séparé.

**Couchages :** 1 lit 2 personne 160x200 et 1 lit 2 personnes en 140x200.

**Extérieur :** Deux balcons, un exposé sud et l'autre ouest, une table basse et deux chaises et une table en bois et quatre chaises. Une place de parking privative souterraine. Commerces, restaurants à pied.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Lave linge, Lave-vaisselle. Internet.

## Localisation

**Adresse :** 34 Rue de Masure, résidence le BELZUNCE - 64100 BAYONNE - 2ème étage, première porte direct à gauche - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud ouest.

**Détails :** Situé à **6,5 km** de la plage. . Au **6ème** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 29 ' 22.71 " N - 1 ° 29 ' 20.01 " O

Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.489641,-1.488892

**Accès à la location :** 2,3km de la gare de Bayonne; 5 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°6 Bayonne Nord.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

***Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine***

| | |
|---|---|
| **Hors saison :** | 390 € |
| **Basse saison :** | 550 € |
| **Moy saison :** | 850 € |
| **Haute saison :** | 1050 € |

**Dépot de garantie :** 800€
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 95€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php ). Draps et linge de maison en option.

(Conditions sur cette page).