



## LOFT AU PLATEAU DE L'ATALAYE

### L'océan pour voisin

### BIARRITZ

de 1550€ à 2500€ la semaine

Appartement en résidence de standing.

Distance plage : 150 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambre : 2

Salle de bain : 2

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 4

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

Situé à Biarritz, célèbre station balnéaire de la côte Basque, ce superbe loft en duplex vous promet des vacances inoubliables. Niché sur le plateau de l'Atalaye, à proximité de l'océan, des plages, du port et du Musée de la Mer, vous profiterez d'un emplacement privilégié au cur de la ville, dans un cadre paisible et lumineux. Le loft se compose d'une entrée accueillante, menant à une première salle d'eau avec WC, une chambre double confortable, ainsi qu'une cuisine ouverte et un séjour spacieux. Prolongeant le séjour, vous trouverez une salle à manger élégante et un salon cosy. Un long couloir conduit ensuite à la deuxième salle d'eau. À l'étage, une seconde chambre douillette complète ce lieu de séjour enchanteur. Ce bien rare et raffiné, décoré avec goût, vous plonge dans un cadre unique pour des vacances mémorables à Biarritz.

### Localisation

**Adresse :** 1 rue Grande Atalaye - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** ouest.

**Détails :** Situé à 150 m de la plage. **Vue sur mer.** Au 2<sup>ème</sup> étage.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 56.97 " N - 1 ° 33 ' 52.96 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.482491,-1.564711](#)

**Accès à la location :** 4,5 km de la gare de Biarritz; 25 m de l'aéroport international de Biarritz; 6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée, une cuisine ouverte équipée, en enfilade : le salon, la salle à manger et le salon home cinéma, deux chambres, deux salles d'eau avec WC et un WC séparé.

**Couchages :** 1 lit 2 personnes (160x200) et 1 lit 2 personnes (140x190).

**Extérieur :** Une place de parking privée dans un garage fermé à 200 mètres de l'appartement. Plage, animations et commerces à pied.

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Plaques de cuisson 4 feux, Four à micro-ondes, Cafetière, Bouilloire, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, 2 Téléviseurs, Lecteur Blue-ray, Chaîne Hifi, Internet en Wifi, Chaînes Golf+, Bein Sport et Canal+.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 1550 €  
**Basse saison :** 1950 €  
**Moy saison :** 2400 €  
**Haute saison :** 2500 €

**Dépôt de garantie :** 2500€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 125€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

[\(Conditions sur cette page\).](#)