



## TERRASSE ET JARDIN AU CALME

### A deux pas de la côte des basques

### BIARRITZ

1490 1990€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 550 m

Nombre de pièces : 3

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 4

Nombre de chambre : 2

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 5

### Présentation

Au centre de Biarritz, cet appartement de charme situé à deux pas de la plage de la côte des basques et de ses commerces, vous séduira par sa décoration et son accès direct au centre ville et aux fameuses halles de Biarritz. Disposant de deux coins nuits (un en mezzanine et un autre en souplex), d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse avec jardin attenant, cet hébergement ne manque pas de charme. Bénéficiant d'une rénovation complète réalisée en 2020, cet appartement possède tous les atouts pour des vacances réussies à Biarritz.

### Localisation

**Adresse** : 18 Avenue du Maréchal Joffre - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : sud ouest.

**Détails** : Situé à **550 m** de la plage. . Au **rez de chaussée**.

**Points GPS** : 43 ° 28 ' 39.99 " N - 1 ° 33 ' 44.37 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.477775, -1.562326](#)

**Accès à la location** : 3,3 km de la gare de Biarritz; 3,4 km de l'aéroport international de Biarritz; 5,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : Un salon-salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, 1 chambre ouverte en mezzanine, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant et en souplex un coin nuit.

**Couchages** : 2 lit 140x190, 1 lit 90x190.

**Extérieur** : Grande terrasse en bois avec jardin attenant. Tous les commerces et la plage à pied.

**Equipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaques de cuisson 3 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Aspirateur, Fer à repasser, Lave-vaisselle, Lave-linge, Sèche-linge Téléviseur, Internet en WIFI via la fibre.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Moy saison** : 1490 €  
**Haute saison** : 1990 €

**Dépôt de garantie** : 1500€  
**Acompte** : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 85€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)