



Présentation

Découvrez cet appartement dans une résidence de luxe avec balcon dominant l'océan. Vous y trouverez des prestations uniques : piscine chauffée, golf et vue mer sur la plage d'Ilbarritz à deux pas de Biarritz. Un espace intime spacieux et lumineux baigné de saveurs marines avec la Plage d'Ilbarritz à 200m. Accès à pied également pour : Ecole de surf, départs ballades littorales et adresses réputées de la beach culture basque. Au choix : votre piscine, orientée plein sud, dominant le "Golf d'Ilbarritz" et la Côte Espagnole pour horizon ou la houle de l'atlantique, voire... la plage privée du "Blue Cargo", toute proche. Le spectacle quotidien d'un coucher de soleil "à portée de main" accompagné de quelques "bulles apéritives".

Localisation

Adresse : Résidence le Palais de la Roseraie - 6 Avenue du Chateau - 64210 BIDART - PKG N°44 - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

Exposition : nord.

Détails : Situé à **600 m** de la plage. **Vue sur mer.** Au **6ème étage.** Avec ascenseur.

Points GPS : 43° 27' 27.38 " N - 1° 34' 30.43 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.457606,-1.575120](#)

Accès à la location : 3,2 km de la gare de Bayonne; 6 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,4 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

TERRASSE EN PLEIN COEUR Plage, golf & piscine à Ilbarritz

BIDART de 565€ à 1715€ la semaine

Appartement en résidence. Avec piscine collective.

Distance plage : 600 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambre : 1

Salle de bain : 1

Surface : 46 m²

Nb. personnes confort : 2

Nb. personnes max. : 4

Détails & aménagements

Intérieur : 1 Cuisine séparée, 1 Salon-séjour, 1 Chambre , 1 Salle de bain , un WC séparé.

Couchages : 1 Lit double de 160X200, 1 Clic-clac 140x190.

Extérieur : Balcon. Une place de parking privative n°44. Piscine chauffée à 24°C ouverte du 25 mai au 30 septembre selon conditions climatiques. Horaires des bains : 10H00 à 20H00 tous les jours.

Equipement : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Four, Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Lave-linge, Téléviseur, Internet.

Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

Hors saison :	565 €
Basse saison :	860 €
Moy saison :	1325 €
Haute saison :	1715 €

Dépot de garantie : 1500€
Acompte : 25% du loyer

Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 70€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (<http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php>). Draps et linge de maison en option.

[\(Conditions sur cette page\).](#)