



LE STUDIO DU THÉÂTRE

Vue sur parc et plage à pied

BIARRITZ

de 290€ à 650€ la semaine

Studio dans résidence de standing.

Distance plage : 550 m

Nombre de pièces : 1

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 2

Nombre de chambre : 1

Surface : 30 m²

Nb. personnes max. : 2

Présentation

Passez par les coulisses et venez profiter de cette petite perle placée au cœur de la ville de Biarritz, juste derrière le théâtre de la Gare du Midi. Sa vue sur le parc, sa place de parking privative dans un garage fermé en sous-sol, son emplacement à quelques mètres de la plage et de la vie biarrote, ainsi que la somme de ses équipements sont vos alliés pour des vacances réussies dans la plus célèbre station balnéaire de la côte basque. Apéros et soirées estivales en vue avec sa terrasse et sa proximité avec le centre ville et toutes ses animations. A savourer en couple sans modération !

Localisation

Adresse : Résidence Arudy - 12 rue Etienne Ardoin - appartement 10 - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

Exposition : sud ouest.

Détails : Situé à **550 m** de la plage. . Au **2ème** étage. Avec ascenseur.

Points GPS : 43 ° 28 ' 48.6 " N - 1 ° 33 ' 27.3 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.480167,-1.557583](#)

Accès à la location : 3 km de la gare de Biarritz; 3 km de l'aéroport international de Biarritz; 4,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

Détails & aménagements

Intérieur : Une entrée desservant une salle d'eau, un WC indépendant puis un séjour avec une cuisine américaine, donnant sur une terrasse avec vue sur le parc.

Couchages : 2 canapés convertibles (120x190).

Extérieur : Une terrasse de 5m² orientée sud-ouest et vue sur le parc situé derrière le théâtre de la Gare du Midi. Une place de parking privative dans un box en sous-sol. Commerces, restaurants et plage à pied.

Équipement : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Four, Plaque de cuisson 2 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Téléviseur.

Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

Hors saison : 290 €
Basse saison : 390 €
Moy saison : 490 €
Haute saison : 650 €

Dépôt de garantie : 600€
Acompte : 25% du loyer

Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 60€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)