**Référence :** 64500T305

AGENCE OLAIZOLA LOCATION VACANCES

**Agence OLAIZOLA**
18 rue Jean Bart
64200 BIARRITZ

Secrétariat : +33 5 59 54 13 68



# VUE À 180° SUR LA BAIE
## La plage à vos pieds

# SAINT-JEAN-DE-LUZ
## de 750€ à € la semaine

| | |
|---|---|
| **Appartement en résidence de standing**. | |
| **Distance plage :** 150 m | **Vue sur mer** |
| **Nombre de pièces :** 3 | **Nombre de chambre :** 2 |
| **Salle de bain :** 1 | **Surface :** 60 m² |
| **Nb. personnes confort :** 4 | **Nb. personnes max. :** 6 |

## Présentation

Découvrez la baie de Saint-Jean-de-Luz depuis cet appartement situé au dernier étage d'une résidence en première ligne face à la mer. Profitez de deux terrasses offrant une vue unique sur la ville, sa plage, ses villas aux architectures typiques de la côte basque et les montagnes environnantes. Les deux chambres bénéficient de cet emplacement exceptionnel, et il vous sera difficile de choisir entre la chambre avec vue sur l'Artha ou celle avec baie vitrée donnant sur Sainte-Barbe. Un couloir cabine équipé de lits superposés augmente la capacité d'accueil de l'appartement. Cette offre rare vous promet un séjour inoubliable dans cet appartement avec vue imprenable sur la mer à Saint-Jean-de-Luz, idéalement situé pour profiter de tous les charmes de la région.

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Séjour donnant sur une agréable terrasse avec vue à 180° sur la baie, une chambre orientée Ouest avec vue mer, une chambre orientée Nord et Est avec vue mer, une chambre d'enfant passante type cabine, une cuisine équipée indépendante avec accès terrasse Est, une salle de bain et un toilette séparé.

**Couchages :** 2 Lits 2 personnes (140x190), 2 Lits superposés (90x190).

**Extérieur :** Terrasse orientée Ouest avec table et chaises, vue à 180° sur la baie de Saint-Jean-de-Luz. Terrasse couverte orientée Est avec vue sur les montagnes. Un grand balcon relie les deux terrasses côté Nord. Résidence avec place de parking en placement libre. L'accès au parking est sécurisé par un portail automatisé.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux dont 3 au gaz, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseurs.

## Localisation

**Adresse :** n°81 Rés. IBAIA - 74 Bld Thiers - 64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** ouest.

**Détails :** Situé à **150 m** de la plage. **Vue sur mer**. Au **7ème** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 23 ' 46.31 " N - 1 ° 39 ' 34.69 " O

Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.396198,-1.659637

**Accès à la location :** 1,3 km de la gare de Saint-Jean-de-Luz; 15 km de l'aéroport international de Biarritz; 2,7 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°2 Saint-Jean-de-Luz Sud.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

***Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine***

| | |
|---|---|
| **Hors saison :** | 750 € |

**Dépot de garantie :** 1200€
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 85€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php ). Draps et linge de maison en option.

(Conditions sur cette page).