



## CHARMANT APPARTEMENT AVEC TERRASSE

À un pas de la plage de Biarritz

### BIARRITZ

850 1090€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 1 km

Nombre de pièces : 2

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 2

Nombre de chambre : 1

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 2

### Présentation

Découvrez le charme et le confort de cet appartement élégant situé à Biarritz, une perle de la Côte Basque, promettant un séjour inoubliable près de la mer. Parfait pour deux personnes, ce logement de 69 m<sup>2</sup> allie esthétique et fonctionnalité, offrant un espace de vie conçu pour votre bien-être. L'intérieur révèle une grande entrée menant à un séjour spacieux et lumineux, s'ouvrant sur une terrasse d'environ 17 m<sup>2</sup> avec un petit aperçu de la mer. Le sol en parquet élégant ajoute une touche de chaleur à l'ensemble, tandis que la décoration raffinée crée une atmosphère accueillante. La cuisine séparée, entièrement équipée, vous invite à préparer de délicieux repas, que vous pourrez choisir de déguster en plein air ou à l'intérieur. Situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à 1 km de la plage. Possibilité de se garer facilement à proximité. Facile d'accès, il se trouve à proximité de la gare TGV et de l'aéroport international de Biarritz, ainsi que de l'auto

### Localisation

**Adresse :** 79 Av. de Verdun, Residence du park EUSKADI, Bat. CHOKOA - 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** nord.

**Détails :** Situé à 1 km de la plage. . Au 1er étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 59.07 " N - 1 ° 32 ' 57.21 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.483075.-1.549226](#)

**Accès à la location :** 3,2 km de la gare de Biarritz; 3 km de l'aéroport international de Biarritz; 5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** L'appartement s'ouvre sur une grande entrée menant à un séjour spacieux baigné de lumière, s'étendant sur une terrasse offrant une vue sur la mer. Une cuisine séparée, entièrement équipée, assure tous vos besoins culinaires. La chambre offre un confort idéal avec un lit de 140x190, adjacent à une salle d'eau moderne. Un WC indépendant ajoute à la praticité de l'espace.

**Couchages :** 1 Lits (140x190).

**Extérieur :** Une grande terrasse de 17 m<sup>2</sup>, accessible depuis le séjour et la cuisine, avec un petit aperçu de la mer en toile de fond. Elle est aménagée avec 2 transats, une table et 4 chaises. L'appartement est niché au sein d'une résidence calme et sécurisée.

**Equipelement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux, Four Micro-ondes, Lave Vaisselle, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Téléviseur.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

Moy saison : 850 €  
Haute saison : 1090 €

Dépôt de garantie : 1200€  
Acompte : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 80€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( <http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php> ). Draps et linge de maison en option.

([Conditions sur cette page](#)).